

"עסקי שמור"

מכרז פומבי דו שלבי מס' 7-2024 לביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו

1. חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" או "מי אביבים") מבקשת בזאת הצעות לביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו.
2. המכרז הוא מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17ד' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "המכרז").
3. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמת המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר מהווה לחלק ממסמכי המכרז.
4. המסמכים הרשומים מטה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז אותם על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים:

| עמוד | מסמך | סידורי |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1-9 | מסמכי המכרז | <u>1</u> |
| 10-11 | נספח א' - טופס הצעת מחיר | <u>2</u> |
| 12 | נספח ב' - טופס התחייבות לקיום הצעה | <u>3</u> |
| 13 | נספח ג' - טופס הצהרה ניסיון מקצועי עבור עמידה בתנאי הסף בסעיף 13.2 ועבור ניקוד אמת המידה ניסיון מקצועי וחוו"ד ממליצים בסעיף 22.7 | <u>4</u> |
| 14 | נספח ד' - הצהרה על ניסיון מול מי אביבים, עיריית תל אביב וחברות עירוניות | <u>5</u> |
| 15 | נספח ה' - טופס הצהרה על עובדים מקצועיים עבור עמידה בתנאי סף 13.3 ועבור ניקוד אמת המידה התרשמות כללית בסעיף 22.7 | <u>6</u> |
| 16 | נספח ו' - תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים ולחוק שכר מינימום (כולל צירוף אישור על ניהול פנקסי חשבונות) | <u>10</u> |
| 17 | נספח ז' - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז | <u>11</u> |
| 18 | נספח ח' - תצהיר על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים" | <u>12</u> |
| 19 | נספח ט' - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים | <u>13</u> |
| 20-52 | נספח י' - הסכם | <u>14</u> |

5. בנוסף למסמכים המנויים בסעיף 6, המציע יצרף להצעתו, את המסמכים הבאים:
 - 5.1 אם המציע חברה, העתק מתעודת ההתאגדות. אחרת, יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
 - 5.2 אם המציע חברה, אישור עו"ד או רואה חשבון על שם התאגיד, שמות בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם, שמות מנהלי התאגיד (דירקטורים). במידה ומי מבעלי המניות במציע הינה חברה ו/או שותפות, יש לפרט את בעלי המניות ו/או השותפים באותה חברה ו/או שותפות, לפי המתאים, ושיעור אחזקותיהם עד שהפירוט יגיע לכדי ישות בשר ודם ולא חבר בני אדם או גוף משפטי אחר.
6. לא תותר הגשת הצעה משותפת.

"עסקי שמור"

7. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות היא שנה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה אחת או במס' תקופות נוספות עד (6) בנות שנה אחת או מס' שנים ברצף (סך הכל ההתקשרות בת 7 שנים אם ימומשו כל האופציות בהסכם).

המועד המשוער לתחילת ההתקשרות הינו ספטמבר 2024 .

8. לוחות הזמנים במכרז זה :

לא יערך כנס מציעים למכרז.

המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה : ביום א' 25.8.2024 בשעה 15:00.

המועד אחרון להגשת הצעות : ביום ב' 2.9.2024 שעה 12:00.

הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

9. שאלות הבהרה

9.1 עד למועד הקבוע בסעיף 10 לעיל להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע למי אביבים בדוא"ל salya@mei-avivim.co.il על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז או על כל שאלה או הערה הנוגעת להסכם ההתקשרות, לרבות נספח הביטוח.

9.2 מציע שלא ישלח הודעה כאמור יהיה מנוע מלטעון כנגד סעיף ו/או פרט זה לאחר הגשת הצעות.

9.3 **מי אביבים לא תהיה אחראית למידע שיימסר טלפונית, ורק תשובות בכתב שתקבלנה מהחברה יחייבו אותה.**

9.4 הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת (שמופיעה להלן), על גבי מסמך WORD בלבד : מס' סידורי של השאלה, נספח/מס' סעיף פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואז לציין בטור סעיף/נספח- "כללי".

| מס' | נספח | מס' סעיף | פירוט השאלה |
|-----|------|----------|-------------|
| | | | |

9.5 **על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול כנס המציעים ואת כל התשובות לשאלות הבהרה שניתנו במהלך המכרז ופורסמו באתר האינטרנט של החברה חתומים על ידו.**

10. השתתפות במכרז ללא תשלום.

11. אופן הגשת הצעה :

11.1 את הצעה יש להגיש בימים א' - ה' בין השעות 07:00-15:00 (ביום ב', ה- 2.9.2024 עד השעה 12:00 בלבד) לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת מי אביבים 2010 בע"מ, דבורה הנביאה 121, בנין 7 קריית עתידים, תל אביב, קומת כניסה.

11.2 ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד. ככל שמסמכי המכרז עודכנו- יש להגיש את מסמכי המכרז המעודכנים בלבד.

"עסקי שמור"

11.3 על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה.

11.4 המציע יצרף להצעתו כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי המכרז.

11.5 כל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים על ידי המציע.

11.6 יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת המחירים.

11.7 **ההצעה תוגש בשתי (2) מעטפות נפרדות כמפורט להלן :**

11.7.1 **מעטפה אחת - עליה יצוינו במקום בולט המילים :** "מסמכים לתנאים מוקדמים ואמות מידה"- ואליה יוכנסו כל מסמכי המכרז וכל האישורים, פרט להצעת המחיר.

11.7.2 **מעטפה שניה סגורה ומודבקת - עליה יצוינו במקום בולט המילים :** "הצעת מחיר" - ואליה תוכנס הצעת המחיר שתוגש על גבי טופס הצעת המחיר.

שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת מאגדת עליה יצוין שם המכרז ומספרו.

11.8 אין לערוך כל מחיקות, הוספות ושינויים בטפסי המכרז ואין להוסיף תנאים, תניות, התניות, בקשות או הסתייגויות (להלן: "הסתייגויות"). כל הסתייגות תקנה למי אביבים זכות לפסול את ההצעה או לחילופין, להתעלם מההסתייגויות או להתנות את שקילת הצעה בהסרת ההסתייגויות, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.

11.9 מי אביבים תהיה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

12. **תיקונים ו/או תוספות למסמכי המכרז**

מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. **עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של החברה בכתובת : www.mei-avivim.co.il מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד המועד האחרון להגשת הצעות.**

13. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

מובהר שכל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. **מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל התנאים שלהלן.** מובהר שהחברה לא תשקול הצעתו של מציע אלא אם במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים שלהלן :

13.1 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. **המציע ימציא במסגרת הצעתו, לחברה, בנוסף לאישור על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור, תצהיר בנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד.**

13.2 **ניסיון מקצועי:** המציע בעל ניסיון של שנתיים לפחות שנצברו במהלך ה 3 שנים האחרונות בביצוע הדברה בשוחות ביוב עבור רשות מקומית ו/או תאגיד מים אחד (1) לפחות בהיקף כספי מצטבר של לפחות 50,000 ₪.

להוכחת האמור, על המציע לחתום על ההצהרה המצורפת כנספח ג' למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור. כולל פירוט וסוגי העבודות שבוצעו, רשויות מקומיות להם ניתן השירות, תאריך התחלה ותאריך סיום של התקופה בה ניתן השירות, היקפים כספיים של העבודה, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.

"עסקי שמור"

13.3 המציע מעסיק לפחות 2 מדבירים בעלי רישיון מדביר תקף למבנים ובשטח פתוח מטעם המשרד להגנת הסביבה בהתאם למפורט בסעיף 4(א)(2) לחוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016 המועסקים אצלו ביחסי עובד- מעביד לפחות 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

להוכחת האמור, על המציע להמציא את העתק הרישיון מדביר בתוקף של העובדים המועסקים על ידו ואישור של רו"ח, מנהל חשבונות, וכ"ו שהעובדים הנ"ל מועסקים אצלו לפחות 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות ולפרטם בנספח ה' למסמכי המכרז.

13.4 למציע היתר רעלים בתוקף מהמשרד להגנת הסביבה לפי חוק החומרים המסוכנים 1993- התשנ"ג.

להוכחת האמור, על המציע להמציא את העתק היתר רעלים בתוקף מהמשרד להגנת הסביבה לפי חוק החומרים המסוכנים.

14. מציע שמאוגד בעת הגשת הצעה כחברה וזו העתיקה את פעילותה מעוסק מורשה לחברה בע"מ, ניתן יהיה לייחס לחברה המציעה את הניסיון ומחזור העסקים של העוסק מורשה. על המציע להוכיח כי אכן מדובר בהעסקת הפעילות הכוללת כמקשה אחת, כולל העברת עובדים לחברה בע"מ, העתק תעודת התאגדות, בעלי מניות, וכן הסבר מפורט של החברה לפעילות.

15. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע, ולרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, אשר נכון למועד הגשת הצעות מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.

16. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע שיגיש במסגרת הצעתו כלי רכב של צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל וכן הצעה של מציע שיש לו הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל.

17. המציע ימלא את ההצהרה המצ"ב כנספח ד' למסמכי המכרז על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עת"א ומול מי אביבים. **החברה תהא רשאית לפסול הצעה של מציע שיש לו ניסיון מול הגופים הנ"ל ולא ציין זאת בנספח ד' למסמכי המכרז.**

18. החברה רשאית לפסול הצעה של מציע שלאחר בדיקת החברה נמצא שהצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ויש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר ו/או ליידיע את החברה במידע רלוונטי.

19. החברה רשאית לפסול מציע אם התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, ממשרד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי אתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

20. החברה תהא רשאית לפסול על הסף ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי מציע שיש לה עימו ניסיון עבר שלילי.

21. החברה רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, להשלים את המצאתו לחברה תוך פרק זמן קצוב שיקבע ע"י החברה.

22. בחירת הזוכה במכרז - כללים, אמות מידה ומשקולות (80% מחיר ו-20% איכות)

22.1 החברה רשאית לבחור מס' זוכים ו/או לפצל את הזכייה במכרז בין מציעים אחדים ולחלק את ביצוע השירות או חלק ממנו בין מספר זוכים, בין היתר, מטעמים של שיפור אמינות ו/או שיפור מערך השירות ו/או חיסכון בעלויות ו/או עמידה בלוחות זמנים ו/או כל טעם ענייני אחר.

22.2 החברה רשאית להתנות את זכייתו של מציע שהצעתו יקרה יותר, בהשוואת מחיר ותנאים לאלה של הצעה הזולה ביותר העונה לדרישות החברה, או בהפחתת מחיר, באופן שהמציע שהצעתו יקרה יותר, יקבל ציון משוקלל זהה למציע שהצעתו זולה יותר.

"עסקי שמור"

22.3 ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, יוכרז כזוכה במכרז אם תופסק ההתקשרות בין הזוכה במכרז לחברה. במקרה כזה החברה תהא רשאית להעביר את הזכייה במכרז וליצור התקשרות עם הכשיר השני בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם לרבות הגשת ערבות הביצוע.

22.4 במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לפרסם מכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.

22.5 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהינה בדרך שקלול המרכיבים הפרטים להלן: **80% מחיר ו- 20% איכות** ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.

22.6 **אופן שקלול הצעת המחיר במכרז :**
22.6.1 במסגרת ההצעה למכרז, המציעים יגישו הצעת מחיר עבור כל קטגוריות השירות כמפורט **בנספח א'** (טופס הצעת מחיר).
22.6.2 לצורך שקלול הצעת המחיר תוכפל (על ידי מי אביבים) הכמות המשוערת הרשומה בטופס הצעת מחיר במחיר שניתן על ידי המציע (להלן: הצעת המציע).
22.6.3 ההצעה הזולה ביותר תקבל 80 (נקודות ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה: ההצעה הזולה ביותר X 80 חלקי ההצעה הנדונה).
22.6.4 לקטגוריות השירות/מחירים בטופס הצעת המחיר קבעה החברה מחיר מינימלי ומקסימלי המצוין בטופס הצעת מחיר לכל קטגוריה. לא ניתן להגיש הצעת מחיר אשר נמוכה מהמחיר המינימלי או גבוהה מהמחיר המקסימלי. הצעה נמוכה או גבוה יותר בקטגוריית השירות תגרום לפסילת ההצעה.

22.7 **אופן שקלול רכיב האיכות (20%)**

| אמת מידה | משקל באחוזים | מסמכים נדרשים ופרטים נוספים | אופן הניקוד |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| חוות דעת ממליצים/לקוחות | 10 | חוות הבדיקה מטעם החברה ינהל שיחות מול ממליצים ו/או לקוחות שקיבלו שירות נשוא המכרז (כולו או חלקו) מהמציע | הציון יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מי אביבים |
| התרשמות כללית מהמציע ומיכולות ביצוע של המציע לבצוע השירות נשוא המכרז | 10 | 1. הניקוד לאמת מידה זו יינתן בהתאם לפרמטרים הבאים או חלקם: ניסיון המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז, הגופים עבורם ביצע המציע את השירות, כמות מדברים מקצועיים חוסן כלכלי בהתאם לדו"ח DB, תקני ISO וכל שיקול נוסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה | התרשמות כללית מאופן ביצוע השירות על ידי המציע מזכה בניקוד מקסימלי של 10 נקודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של חברת מי אביבים 2010 בע"מ במסגרת אמת מידה זו החברה תהא רשאית (אך לא מחויבת) להתרשם בשטח מביצוע עבודה של המציע לצורך ניקוד אמת מידה זו יש להגיש את המסמכים הבאים: 2. ניסיון המציע 3. ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב, מי אביבים וחברות עירוניות (של עיריית תל אביב) (נספח ד') 4. טופס הצהרה על מדברים עובדים מקצועיים (נספח ה) 5. פרופיל חברה |

23. **השלבים בבדיקת ההצעות**

23.1 **שלב ראשון :**

- 23.1.1 **תחילה** - תיבדק עמידתו של המציע **בתנאי הסף**.
23.1.2 מציע שעמד בתנאי הסף יעבור לשלב בדיקת קריטריוני האיכות.

"עסקי שמור"

23.1.3 בדיקת קריטריוני האיכות ומתן ציון משוקלל בהתאם לפירוט בסעיף 24.7 לעיל.

ציון איכות משוקלל מינימלי להצעה הוא 13 מתוך 20 נקודות אפשריות. הצעה אשר ציון האיכות שלה נמוך ממנה, לא תעבור לשלב השני. המציעים אשר עברו את ציון האיכות המשוקלל המינימלי יעברו לשלב השני.

23.2 שלב שני: שלב פתיחת המעטפות של הצעת המחיר, ומתן ניקוד.

23.3 שלב שלישי: הניקוד הסופי להצעה יחושב על ידי שקלול הציון המשוקלל של קריטריוני האיכות וציון המחיר. ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים ואם תחליט הוועדה לקיים הליך תחרותי נוסף שיוכלו ציוני ההצעות בהתאם לכללי ההליך וההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים.

24. אופן בדיקת ההצעות

24.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה (לרבות היעזרות ביועצים חיצוניים) לבדיקת ההצעות והמציעים (להלן: "צוות הבדיקה").

24.2 צוות הבדיקה יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו או לשירותים המוצעים.

24.3 החברה תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע, כנדרש.

24.4 החברה רשאית שלא לבחור בהצעת מציע אפילו יתברר כי היא נמצאה הזולה ביותר, אם אותו מציע או חברה שהוא בעל שליטה בה, הפרו הפרה יסודית התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו או לחברה שהוא בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה.

24.5 התעורר חשד סביר כי במסגרת הליך המכרז או ההתקשרות של החברה ו/או ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר לאספקת טובין או למכירתו ו/או למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה, החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו או התקשרות עימו, לפי העניין.

24.6 במקרה של ציון משוקלל זהה של שתי הצעות או יותר יחול סעיף 24.6.1. לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15) התשס"ג, הקובע כך: "בכל מקרה בו לאחר שקלול ההצעות, תתקבלנה שתי הצעות או יותר בעלות תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה אישור של רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה. אישור רואה חשבון יוכיח כי אישה מחזיקה בשליטה, וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:

24.6.1 אם מכהן בעסק נושא משרה בתפקיד מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה, הרי שהוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

24.6.2 אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

24.7 אם לא מתקיים המנגנון הקבוע בסעיף 26.6 לעיל, במקרה של שוויון בניקוד בין שתי הצעות או יותר, תבחר ועדת המכרזים בהצעה הזולה ביותר ובמידה וגם הצעות המחיר זהות תערך הגרלה.

25. החברה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים, כאשר ניהול משא ומתן מותר על פי דין.

26. מועד פקיעת תוקף ההצעות והארכתן

26.1 מועד פקיעת תוקף ההצעות הינו 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

26.2 מי אביבים אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

"עסקי שמור"

26.3 היה ופקע תוקף ההצעות שהוגשו לפני מועד ההחלטה של מי אביבים בדבר ההצעה הזוכה, תהיה מי אביבים רשאית לבטל את המכרז או לפנות למציעים בבקשה להארכת תוקף הצעותיהם.

26.4 מציע שהתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכתה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע למי אביבים על הארכתה כמבוקש, לא ישתתף בהמשך המכרז.

27. התחייבות המציע הזוכה במכרז

הזוכה במכרז מתחייב להמציא לחברה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:

27.1 ההסכם שהוא חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו והליווי חותמת המציע.

27.2 אישור ביטוחי הספק (בנוסחו המקורי), חתום כדין על ידי המבטחים, הכל כפי הנדרש והמפורט בהסכם.

27.3 אי חתימה על ההסכם ו/או אי מסירת נספח 2 להסכם אישור ביטוחי הספק, כנדרש, יהוו הפרה מהותית מצד המציע הזוכה, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה.

28. דרישות הביטוח בהסכם (נספח 2 בהסכם)

28.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הספק שיזכה בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 16 (אחריות וביטוח) "לנספח י"א - הסכם", ובנספח מס' 2 להסכם אישור ביטוחי הספק ("להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים").

28.2 הספק הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 29, לעיל ולהלן.

28.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

28.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את **נספח 2 "אישור ביטוחי הספק"** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הספק.

28.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הספק כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

28.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח 2) עלולים לגרום לפסילת ההצעה. לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור ביטוחי הספק (נספח 2) החברה תהא רשאית להתעלם מהם ו/או לבקש את תיקונם והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.

28.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח 2 **אישור ביטוחי הספק**, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות **נספח 2 (1) הצהרת הספק – על מתן פטור מאחריות**, חתומה כדין על ידי הספק (בנוסחה המקורי), החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור וההצהרה החתומים כנדרש.

28.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הספק (נספח 2), כאמור בסעיף 29.7 לעיל, תהייה החברה רשאית לראות בספק כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכיותו של הספק במכרז.

28.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

"עסקי שמור"

29. ביטול הליך המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית מי אביבים לבטל את המכרז על פי דין. בנוסף, מי אביבים שומרת לעצמה זכות לבטל את המכרז, כאשר:

29.1 רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז.

29.2 מי אביבים מצאה שהתקיים פגם במכרז, או בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

29.3 התברר למי אביבים, לאחר הוצאת מסמכי המכרז, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שדרישות אלו בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

29.4 חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת מי אביבים ביטול המכרז.

29.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.

29.6 מי אביבים לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול המכרז בנסיבות המפורטות לעיל.

30. ביטול זכייה או הודעת זכייה

30.1 החברה שומרת לה זכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, כאשר:

30.1.1 נדרשה מהמציע הדגמת השרות וההדגמה לא בוצעה כנדרש, או לא אושרה על ידי מי אביבים.

30.1.2 המציע לא חתם על ההסכם, תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי החברה.

30.1.3 המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוח הזמנים להם התחייב בהצעתו.

30.1.4 החברה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

30.1.5 קיים ספק סביר, אם המציע, יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שרות, על פי לוחות הזמנים, שנדרשו.

30.1.6 קיים ספק סביר לביצוע תרמית.

30.2 החברה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה באמור.

30.3 חזרת מציע מהצעתו למכרז ו/או אי חתימתו על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר ממועד הודעת הזכייה במכרז (באם לא נקבע פרק זמן במכרז), יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.

30.4 ביטול הזכייה או הודעת הזכייה, תקנה למי אביבים זכות, עפ"י בחירתה:

30.4.1.1 לקבלת פיצוי מוסכם בשיעור של 5% משווי הצעתו במכרז (לרבות שוויין של אופציות, הכלולות בהצעה, על פי תנאי המכרז), או לחילופין,

30.4.1.2 לקבלת פיצוי על פי דין, בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים, שנגרמו לה בין אם לפני החתימה על ההסכם או ההזמנה, ובין אם לאחר החתימה על ההסכם או ההזמנה ובטרם החל המציע בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה.

31. שמירה על דיני ההגבלים העסקיים

המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז, המצ"ב כנספח למסמכי המכרז. **מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה בשל חשד לאי שמירת המציע על דיני ההגבלים העסקיים מנימוקים שיירשמו.**

32. עיון בהצעה הזוכה

- 32.1 מציע שלא זכה במכרז יהיה רשאי, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של החברה, לעיין במסמכי המכרז בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, למעט:
- 32.1.1 בחלקים של ההחלטה או ההצעה הזוכה אשר העיון בהם עלול לדעת החברה לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 32.1.2 בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטתה של וועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 32.2 לאור זכות העיון המוקנית למציעים במכרז על-פי דין, מציע שיש לו התנגדות למתן זכות עיון בהצעתו במלואה או בחלקה בשל סוד מסחרי או מקצועי שלו, שלדעתו כלול בהצעה, נדרש לסמן את החלקים החסויים בהצעתו ולציין את הנימוקים הרלוונטיים לחיסיון.
- 32.3 חלקים בהצעה אשר לא יסומנו על ידי המציע כחסויים ו/או לא יצוינו לגביהם הנימוקים לחיסיון יחשבו ככאלה שמבחינת המציע העיון בהם מותר. החברה אינה מחויבת לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון, במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.
- 32.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכות ועדת המכרזים של מי אביבים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שהמציע ציין אותם כחסויים.
- 32.5 בכל מקרה ולמרות האמור בכל הצעה, החברה תהיה רשאית לגלות את מחירי ההצעה הזוכה לכל מציע אשר יבקש גילוי כאמור.
- 32.6 מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים המקבילים לאלה אשר סומנו כסודיים בהצעתו.
- 32.7 מתן זכות עיון כאמור לעיל, יהיה מותנה בתשלום לחברה בסך 350 ₪ כולל מע"מ.
- 32.8 מציע המעוניין לממש את זכות העיון כמפורט לעיל, יפנה בכתב אל מחלקת רכש והתקשרויות. פניות טלפוניות לא תיעננה.
- 32.9 מי אביבים לא תאפשר למציע לעיין בהצעתו לאחר הגשתה למכרז. מציע המעוניין בעותק מהצעתו ידאג לשמירת עותק ההצעה ברשותו טרם הגשתה למכרז.
- 32.10 מקום השיפוט הייחודי לדיון בכל דבר ועניין הנוגעים למכרז זה ובכל טענה ו/או עילה הנובעים ממנו הינו בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

-- נא לא לכתוב את מסמכי ההצעה --
-- נא לא להגיש את מסמכי ההצעה בדפים זו צדדיים --

"עסקי שמור"

את טופס הצעת המחיר יש להגיש במעטפה חתומה
נפרדת ממסמכי המכרז

נספח א'

טופס הצעת מחירים

מכרז פומבי דו שלבי מס' 7-2024 לביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו

עמ' 1 מתוך 2

| מס' | קטגוריית השירות | יחידת מידה | כמות משוערת ממוצעת לשנה | מחירי מקסימום לקטגוריית השירות לא כולל מע"מ | מחירי מינימום לקטגוריית השירות לא כולל מע"מ | הצעת מחיר ליחידה אחת (1) בש"ח לא כולל מע"מ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. | ביצוע הדברה של מכרסמים ו/או מזיקים ו/או מקקים בשוחות ביוב - יום עבודה בן 8 שעות כולל לפחות 30 הדברות ביום עבודה | י"ע | 130 | ₪ 2,000 | ₪ 1,500 | ₪ _____ |
| 2. | ביצוע הדברה של מכרסמים ו/או מזיקים ו/או מקקים בשוחות ביוב - חצי יום עבודה בן 4 שעות כולל לפחות 15 הדברות ביום עבודה | י"ע | 10 | ₪ 1,070 | ₪ 850 | ₪ _____ |
| 3. | ביצוע הדברה במשרדי החברה ו/או מתקני החברה ליום עבודה בן 8 שעות | י"ע | 10 | ₪ 1,150 | ₪ 850 | ₪ _____ |
| 4. | ביצוע הדברה במשרדי החברה ו/או מתקני החברה ליום עבודה בן 4 שעות | י"ע | 5 | ₪ 850 | ₪ 600 | ₪ _____ |
| 5. | כל שעה נוספת (מעל 4 ו/או 8 שעות) של ביצוע הדברות במשרדי החברה | ש"ע | 5 | ₪ 230 | ₪ 120 | ₪ _____ |

- יש להגיש הצעת מחיר לכל קטגוריית השירות במכרז, הצעה חלקית לא תישקל.
- לקטגוריית השירות/מחירים בטופס הצעת המחיר קבעה החברה מחיר מינימלי ומקסימלי המצוין בטופס הצעת מחיר לכל קטגוריה. לא ניתן להגיש הצעת מחיר אשר נמוכה מהמחיר המינימלי או גבוהה מהמחיר המקסימלי. הצעה נמוכה או גבוה יותר בקטגוריית השירות תגרום לפסילת ההצעה.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"
נספח א'
טופס הצעת מחירים

מכרז פומבי דו שלבי מס' 7-2024 לביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו

עמ' 2 מתוך 2

| מס' | קטגוריית השירות | יחידת מידה | כמות משוערת ממוצעת לשנה | מחירי מקסימום לקטגוריית השירות לא כולל מע"מ | מחירי מינימום לקטגוריית השירות לא כולל מע"מ | הצעת מחיר ליחידה אחת (1) בש"ח לא כולל מע"מ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6. | יום עבודה של 8 שעות לפועל לניקוש עשבים במהלך ביצוע הדברה במתקני המים והביוב של החברה | י"ע | 5 | ₪ 1,100 | ₪ 750 | ₪ _____ |
| 7. | יום עבודה של 4 שעות לפועל לניקוש עשבים במהלך ביצוע הדברה במתקני המים והביוב של החברה | י"ע | 5 | ₪ 600 | ₪ 500 | ₪ _____ |
| 8. | כל שעה נוספת (מעל 4 ו/או 8 שעות) לפועל לניקוש עשבים במהלך ביצוע הדברה במתקני המים והביוב של החברה | ש"ע | 10 | ₪ 160 | ₪ 100 | ₪ _____ |
| 9. | סריקה לאיתור ולכידת נחשים במתקני ו/או במשרדי החברה | קומפלט | 3 | ₪ 400 | ₪ 250 | ₪ _____ |
| 10. | לכידת נחשים וסילוקם ממתקני ו/או ממשרדי החברה | יחידה | 5 | ₪ 180 | ₪ 100 | ₪ _____ |

- יש להגיש הצעת מחיר לכל קטגוריית השירות במכרז, הצעה חלקית לא תישקל.
- לקטגוריית השירות/מחירים בטופס הצעת המחיר קבעה החברה מחיר מינימלי ומקסימלי המצוין בטופס הצעת מחיר לכל קטגוריה. לא ניתן להגיש הצעת מחיר אשר נמוכה מהמחיר המינימלי או גבוהה מהמחיר המקסימלי. הצעה נמוכה או גבוהה יותר בקטגוריית השירות תגרום לפסילת ההצעה.
- התשלום עבור השירות הינו סופי וכולל בתוכו את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור ביצוע השירות, לרבות כל תכולת העבודה שתידרש בצורה מיטבית ולשביעות רצון החברה וכולל הוצאות הכרוכות בכך, ובכלל זה, טלפון נייד, כ"א, הגשת דוחות, נסיעות, אחזקת רכב, חניית, שעות עבודה, ציוד, חומרים, הגשת דוחות, הגעה לפגישות במשרדי החברה צילום והדפסת מסמכים אספקת ציוד ולבוש למדבירים, סימון תחתיות המכסים של השוחות שבוצע בהם הדברה בצבע, אחריות לתקופה של 6 חודשים לאחר סיום הטיפול (ו/או הטיפול החוזר במידה ונדרש), ומעבר אליו לא תשולם כל תמורה נוספת.
- המחיר ליום עבודה ו/או לשעת עבודה של ביצוע הדברה בשוחות ביוב הינו קבוע ללא הגבלה של כמות מכסים ו/או כתובות בהם מצויות שוחות הביוב בהם יבוצע השירות.
- כמות הכתובות בהם הקבלן יידרש לבצע הדברה היא מינימום 30 בכל יום. מובהר כי היקף עבודות זה, הינו הערכה בלבד ואין בו כדי לחייב את מי אביבים.
- החברה תהא רשאית לשלם לקבלן עבור השירות בהתאם לחלופה המיטבית ביותר עבורה לתשלום.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"
נספח ב'

לכבוד חברת מי אביבים 2010 בע"מ
מחלקת רכש והתקשרויות
תל-אביב
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 2024-7 התחייבות לקיום הצעה

1. אנו מציעים בזה לספק לחברת מי אביבים 2010 בע"מ את השרות על פי כל התנאים, התניות והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים לעיל, או במחירים שנשכים עליהם במו"מ.
2. הצעה זו תפקע בתום ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
3. בכל מקרה שהצעה מוגשת בשם חברה, שותפות או כל התאגדות משפטית אחרת, הח"מ מאשר/ים ומצהיר/ים בזאת שהוא/הם מוסמך/מוסמכים כדין לחתום על מסמך הצעה זה ולחייב את הגוף בשמו הם חותמים.
4. ידוע לנו שוועדת המכרזים של חברת מי אביבים 2010 בע"מ רשאית למסור את העבודה או כל חלק ממנה למציע אחד או למספר מציעים.
5. ידוע לנו כי אין בעצם החתימה על ההסכם משום התחייבות מצד חברת מי אביבים 2010 בע"מ להזמנת שירותים.
6. החלטת חברת מי אביבים 2010 בע"מ בנוגע לפיצול הזכייה במכרז בין מספר זוכים לא תשפיע על התחייבותנו לחתום על ההסכם עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיה לנו כל זכות תביעה בגין פיצויים או מניעת רווחים כנגד החברה בגין האמור לעיל.
7. יש לציין שם מלא ומדויק של המציע. אם המציע הינו חברה, שותפות רשומה או תאגיד אחר, יש לציין את השם, כפי שנרשם כדין.

| שם המציע (אם המציע הוא תאגיד יש לרשום את שם התאגיד) | - |
|--------------------------------------------------------|---|
| כתובת המציע | - |
| מספר טלפון | - |
| מספר טלפון נייד | - |
| מספר פקס | - |
| מספר ח.פ. / שותפות רשומה | - |
| כתובת דוא"ל (EMAIL) | - |
| מס' עוסק מורשה/ ת.ז | - |
| שם איש קשר לביוררים | - |
| תאריך | - |
| חתימה | - |
| שם החותם ותפקידו | - |
| חותמת (אם המציע הינו תאגיד) | - |

"עסקי שמור"
נספח ג'

טופס הצהרה עבור עמידה בתנאי הסף בסעיף 13.2 ועבור ניקוד אמת המידה התרשמות כללית וחוו"ד ממליצים בסעיף 22.7 פומבי דו שלבי מס' 7-2024

לצורך עמידה בתנאי מוקדם עבור ניסיון מקצועי בסעיף 13.2 :

ניסיון מקצועי: המציע בעל ניסיון של שנתיים לפחות שנצברו במהלך ה 3 שנים האחרונות בביצוע הדברה בשוחות ביוב עבור רשות מקומית ו/או תאגיד מים אחד (1) לפחות בהיקף כספי מצטבר של לפחות 50,000 ₪.

לצורך ניקוד איכות בהתאם לסעיף 22.7 - חוות דעת ממליצים/לקוחות והתרשמות כללית.

1. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של חברת _____ (להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

| מס' | שם חברה/גוף עבורם בוצעו שירותים | תיאור השירות | שנות ביצוע השירות (לציין חודש ושנה עד חודש ושנה) | היקף כספי מצטבר | פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצע השירות (שם וטלפון) |
|-----|---------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |
| 10. | | | | | |

חורתמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"
נספח ד'

טופס הצהרה על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב, מי אביבים וחברות עירוניות (של עיריית תל אביב)

1. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של חברת _____

(להלן: "המציע"), ח.פ/ע.מ. _____.

2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

| מס' | שם חברה/גוף עבורם בוצעו עבודות | תיאור העבודה | היקף כספי מצטבר בש"ח ללא מע"מ לעבודה | שנת ביצוע העבודה | פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון) |
|-----|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| .1 | | | | | |
| .2 | | | | | |
| .3 | | | | | |
| .4 | | | | | |
| .5 | | | | | |
| .6 | | | | | |
| .7 | | | | | |
| .8 | | | | | |
| .9 | | | | | |
| .10 | | | | | |

- הטופס ימולא ויחתם רק על ידי מציע שיש לו ניסיון בעבודה מול מי אביבים, עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עיריית תל אביב. יובהר כי מדובר בניסיון בעבודה מכל סוג שהוא ולא רק בעבודות נשוא המכרז.

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"

נספח ה'

טופס הצהרה על עובדים מקצועיים עבור עמידה בתנאי סף 13.3 ועבור ניקוד אמת המידה התרשמות כללית בסעיף 22.7 במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 7-2024

לצורך עמידה בתנאי מוקדם עבור ניסיון מקצועי בסעיף 13.3 :

המציע מעסיק לפחות 2 מדבירים בעלי רישיון מדביר תקף למבנים ובשטח פתוח מטעם המשרד להגנת הסביבה בהתאם למפורט בסעיף 4(א)(2) לחוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016 המועסקים אצלו ביחסי עובד- מעביד לפחות 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

1. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של _____
(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

| מס' | שם העובד | תפקיד | השכלה/הכשרה מקצועית/הסמכות | מועד תחילת העסקה אצל המציע (חודש ושנה) |
|-----|----------|-------|----------------------------|----------------------------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |

- הטופס ימולא וייחתם על ידי המציע ורו"ח/יועץ מס/מנהל חשבונות.
- יש לצרף רישיון מדביר בתוקף של העובדים המועסקים אצל המציע לפחות 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

תאריך

שם המציע

חתימת המציע

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

"עסקי שמור"

נספח ו'

מכרז פומבי זו שלבי מס' 7-2024

תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מרח' _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

- שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הם כאמור לעיל.
- אני מגיש תצהיר בשמי / בשם חברת _____ מס' חברה _____ לצורך מכרז שמספרו _____ עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.
- לא הוצאו כנגדי / כנגד החברה האמורה או כנגד כל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה פסקי דין חלוטים, המרשיעים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, עד למועד ההתקשרות עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ. לחלופין -
אני / החברה האמורה וכל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה הורשעו בפסקי דין חלוטים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; אולם, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שלפני מועד ההתקשרות.
- בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
"שליטה" - כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.
"מועד ההתקשרות" - במכרז-המועד האחרון להגשת הצעות במכרז; בהליך- המועד בו הוגשה ההצעה להליך.
- זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____, מר/גב' _____, המוכרת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה

חותמת

"עסקי שמור"

נספח ז' - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז מס' 7-2024

אני הח"מ _____ מספר ת"ז _____, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת _____ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל _____ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז _____ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן ולעיל: "דיני ההגבלים העסקיים"), בקשר להצעתם במכרז, ובכלל זה (אך לא רק):
 - המחירים ו/או הכמויות וכן כל מרכיב נוסף אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר במכרז זה או עם מציע פוטנציאלי אחר במכרז זה (למעט מציע במשותף)
 - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל פרט אחר המופיעים בהצעה זו לא הובאו באופן כלשהו לידיעת כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או בפני כל אדם או תאגיד אשר יש לו פוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט מציע במשותף).
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או כמויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות במכרז זה, בין בנוגע להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ו/או בחלוקת שוק בקשר עם מכרז זה, ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או התנהגות שאינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת מכרז זה, ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של מציע אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, במכרז זה, ובכלל זה לא ניסו ו/או לא גרמו למציע אחר או למציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
 - הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מציע או עם מציע פוטנציאלי במכרז זה (למעט מציע במשותף).
5. יש לסמן v במקום המתאים:

[] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים בחשד לתיאום מכרז; אם כן, אנא פרט:

[] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תאומי מכרזים ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו; אם כן, אנא פרט:

חתימה + חותמת

מספר ת"ז

שם

תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____, מר/גב' _____, המוכרת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה

חותמת

"עסקי שמור"

נספח ח' - הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

אני/הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מורשה/י החתימה במציע _____
מצהיר/ים ומתחייבים בזה בכתב כדלקמן:

1. המציע לא נתן ו/או לא הציע ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
2. המציע מתחייב לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
3. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
4. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
5. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
6. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
7. המציע לא פעל בניגוד לאמור בסעיפים 1, 3 ו-5 לעיל במסגרת הליכי התקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
8. ידוע למציע שאם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיפים לעיל, חברת מי אביבים 2010 בע"מ שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות ו/או כל הסכם תקף עם המציע, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכח מסמכי ההתקשרות, ההסכם, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970 או מכח כל דין".
9. המציע מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

| תאריך | שם המציע | חתימת מורשה/י החתימה במציע | חותמת המציע (במקרה של תאגיד) |
|-------|----------|----------------------------|------------------------------|
|-------|----------|----------------------------|------------------------------|

"עסקי שמור"

נספח ט' - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים

אני הח"מ _____ מספר ת"ז _____, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת _____ (שם המציע) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל _____ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז _____ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
4. נכון למועד הגשת ההצעות לא מתנהלים נגד המציע, לרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.
5. המציע הגיש במסגרת הצעתו כלי רכב השייכים לו ו/או לצד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר לא מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים.
6. למציע אין ולא יהיה הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז או חלקו עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור.

_____ חתימה + חותמת

_____ מספר ת"ז

_____ שם

_____ תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

_____ חתימה

_____ חותמת

"עסקי שמור"

נספח י' - הסכם מס' 7-2024 לביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2024

בין: **מי אביבים 2010 בע"מ**

ח.פ. 514374099

דבורה הנביאה 121, בנין 7, פארק עתידים, תל-אביב-יפו

טלפון: 03-7736118 פקס: 03-5610160

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ. / ע.מ.

_____ מרחוב

_____ טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "הספק" ו/או "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בקבלת שירות של ביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו בהתאם להזמנות החברה בכל עת ובהתאם לצרכיה בעבודות שמבוצעות על ידי החברה ו/או מי מטעמה ברחבי העיר תל אביב יפו (להלן: "השירותים")

והואיל והספק הצהיר והתחייב כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והמיומנות המקצועית הנדרשים כדי לספק לחברה את השירותים (כהגדרתם להלן), ולמלא אחר כל התנאים הנדרשים לשם כך על פי כל דין;

והואיל ועל סמך מצגי הספק, מעוניינת החברה לקבל מהספק שירות של ביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו והספק מתחייב להעניק לחברה שירותים (כהגדרתם להלן), הכל כספק עצמאי ובהתאם להוראות ותנאי הסכם זה;

והואיל והחברה והספק מעוניינים להסדיר את תנאי קבלת השירותים כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז שהסכם זה מצורף להם;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.

כללי

3. המבוא להסכם, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.

רשימת הנספחים:

- | | | |
|------------|---|-------------------------------------------------------|
| נספח 1 | - | תעריף |
| נספח 2 | - | אישור ביטוחי הספק |
| נספח 2 (1) | - | הצהרה על מתן פטור מאחריות |
| נספח 3 | - | התנהלות הספק במשבר מים מקומי / מצב חרום |
| נספח 4 | - | כתב התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים |
| נספח 5 | - | בטיחות וגיהות (כולל עבודות בחום) |
| נספח 6 | - | הצהרת הספק לשמירה על איכות הסביבה |
| נספח 8 | - | נספח ערבות ביצוע |

"עסקי שמור"

3.2 הגדרות:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>ביצוע עבודות הדברה בשוחות ביוב ברחבי העיר תל אביב יפו על ידי עובדים בעלי כל ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי דין בכל עת בהתאם להזמנות החברה ברחבי העיר תל אביב יפו</p> | <p>"השירות" ו"או" "העבודה" ו/או "העבודות"</p> |
| <p>כל האמצעים הדרושים לביצוע השירות, לרבות: חומרי הדברה, פיתיונות, מלכודות, בגדי עבודה לעובדים, מסכות, נעלי בטיחות וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע השירותים.</p> | <p>"הציוד"</p> |
| <p>המתקשר עם החברה בהסכם זה לרבות נציגיו, עובדיו ושליחיו המוסמכים.</p> | <p>"הקבלן"</p> |
| <p>מנהל מרכז השליטה של החברה, מנהל מחלקת פרויקטים, מנהל מחלקת אחזקת תשתיות, מנהל מחלקת מתקנים ו/או כל גורם מקצועי שיוגדר מטעם החברה ויהיה אחראי על ניהול העבודות מטעם החברה.</p> | <p>"נציג החברה"</p> |
| <p>הזמנה לביצוע החתומה על ידי הגורמים המוסמכים בחברה.</p> | <p>"הזמנת רכש"</p> |
| <p>מי אביבים 2010 בע"מ.</p> | <p>"מי אביבים" או "החברה"</p> |
| <p>עיריית תל אביב-יפו.</p> | <p>"עת"א"</p> |
| <p>אתרים בהם מתבצעות עבודות ההדברה.</p> | <p>"אתר יעד"</p> |
| <p>כל גורם שמוגדר על פי דין וחוק בכל עת.</p> | <p>"הרשויות המוסמכות"</p> |
| <p>תקופה בה יוכרז ע"י כוחות הביטחון על מצב חירום במדינה ויגייסו, בין היתר, כלי רכב ונהגים.</p> | <p>"שעת חירום"</p> |
| <p>שהוגדרו על ידי החברה והקבלן מחויב לעמוד בהם SLA זמני ביצוע עבודות לתחילת ביצוע ולסיום כל עבודה.</p> | <p>"זמן תקן"</p> |
| <p>מערכת התפעול של החברה. הקבלן מחויב לבצע בה שימוש בהתאם להנחיות החברה בכל עת כולל רישון לתוכנה ושימוש בטאבלטים, מחשבים וסמארטפונים לצורך ניהול ודיווח על העבודות והתשלום (השימוש במערכת הינו על חשבון הקבלן).</p> | <p>"מפל"</p> |

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. הספק יחל במתן שירותים ביום _____ (לתקופה של שנה) ועד ליום _____ ("תקופת ההסכם"). לחברה תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה אחת או מס' תקופות ברצף עד 6 תקופות נוספות (סך הכל 7 שנים במידה וימומשו כל האופציות בהסכם) בתנאים זהים או מיטביים.
- 4.2. לא יאוחר מ-14 ימים מיום מסירת הודעת החברה על הזכייה במכרז או בזמן אחר שייקבע על ידי החברה, יסיים את התארגנותו לביצוע העבודות, ויהיה ערוך ומוכן לביצוע באופן מלא לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.3. החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לספק לפחות 30 ימים מראש. במקרה כזה יהיה זכאי הספק לתמורה בעבור עבודה שבוצעה טרם ביטול ההסכם ו/או טרם הפסקת ביצועו.
- 4.4. סירוב של הספק לכבד את מימוש האופציה ייחשב כהפרת ההסכם לכל דבר ועניין, ויזכה את החברה בסעדים הקבועים בהסכם זה, לרבות מימוש ערבות הביצוע שמסר הספק בהתאם להוראות סעיף 10 להסכם, וכן בסעדים עפ"י כל דין.

"עסקי שמור"

4.5. למען הסר ספק מובהר כי סיום ההתקשרות ו/או פקיעת הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יקנו לספק זכות לפיצוי או תשלום מהחברה.

5. התחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כי:

5.1. אין לו כל מניעה חוקית/ מקצועית או אחרת להתקשר בהסכם ו/או לבצע בצורה מלאה והוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

5.2. יבצע את העבודות בהתאם להסכם וכל מסמכי המכרז הנוספים.

5.3. יעמוד בזמנים שיוגדרו לביצוע בכל עבודה.

5.3.1. זמן תקן לביצוע הדברה בעונה - חודשים מאי-ספטמבר בתוך שבעה (7) ימים מרגע קבלת המשימה.

5.3.2. זמן תקן לביצוע הדברה לא בעונה - חודשים אוקטובר-אפריל בתוך ארבעה עשר (14) ימים מרגע קבלת המשימה.

5.4. יש ברשותו ויהיו ברשותו במשך כל ההתקשרות על פי הסכם זה, האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות: האמצעים הכספיים, הידע, המיומנות, הניסיון, המומחיות, כוח האדם, הציוד, האישורים הביטוחים והרישיונות הנדרשים.

5.5. הספק ינהל יומן עבודה על בסיס יומי ויירשמו כל הפעולות שבוצעו על ידו (מיקום העבודות, תיאור העבודות, אספקת חומרים, ציוד וכו') וכן מידע על צוותי העבודה (הדרכות בטיחות, תורנויות וכו'). את היומן יצרף הקבלן למערכת 'מפלי' כחלק ממילוי פקודת העבודה

5.6. דרישות לשימוש במערכת התפעול של החברה (מפל) – במידת הצורך הספק יקבל רשיון לשימוש במערכת התפעול של החברה (מפל). הקבלן מתחייב לדווח, ולהגיש חשבונות בהתאם להנחיות החברה לשימוש במערכת כפי שיעודכנו בכל עת.

5.7. ידוע לו שהתדירות לביצוע העבודות תקבע ע"י החברה ובהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי והתשלום עבור השירות ישולם רק עם צירוף פקודות עבודה שאושרו על ידי הגורמים המוסמכים בחברה, בה מפורטים מיקום וסוג העבודות שבוצעו.

5.8. דיווח המשימות / פקודות / הדברות שבוצעו יתבצע ע"י שימוש בטבלת אקסל מוגדרת מראש ו/או פורמט קבוע כפי שיקבע על ידי הגורם המקצועי בכל עת. שיועבר לאנשי הקשר הרלוונטיים בחברה ("הגורם המקצועי בחברה").

5.9. ידוע לו שהוא כפוף למנהל מחלקת שליטה ובקרה או מי מטעמו ("הגורם המקצועי בחברה") וידווח להם על כל פעולותיו.

5.10. ידוע לו שהחברה רשאית לצמצם או להגדיל (כפי שתימצא החברה לנכון) את היקף השירות בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.11. ידוע לו שלחברה שמורה הזכות לבצע העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהפסיקו בכל עת, הכל כפי שהחברה תמצא לנכון.

5.12. כל פעולותיו מכוח הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, הוא יבצע את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, בנאמנות וביושר ויפעל ככל יכולתו לשמירה על האינטרסים של החברה.

"עסקי שמור"

- 5.13. הוא מעולם לא קיבל או נתן, או הסכים לקבל או לתת, כל טובת הנאה למי מעובדי החברה.
- 5.14. הספק יפעל על-פי הוראות הבטיחות והגיהות שבנספח להסכם זה.
- 5.15. בשעת חרום או בזמן משבר מים מקומי, הספק יפעל כאמור בנספח להסכם זה.
- 5.16. הוא אחראי להתעדכן בעצמו ועל חשבונו בתקנים מקצועיים ו/או כלליים כלשהם במהלך כל תקופות ההתקשרות, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.17. יפעל בנאמנות וביושר ברמה מקצועית גבוהה, בסטנדרטים נאותים ומקובלים ובהתאם לדין החל.
- 5.18. יפעל ככל יכולתו לשמירה על האינטרסים של מי אביבים.
- 5.19. הוא בדק וקיבל את כל הפרטים והמידע הדרושים לשם מתן השירותים והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד מי אביבים בעניין זה ובמיוחד בכל הנוגע להיקף העבודה שיהיה עליו להשקיע במסגרת ביצוע העבודות.
- 5.20. יעבוד בשיתוף פעולה מלא ויעיל בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה וכי יהיה זמין לרשות החברה, ככל שיידרש, לשם יישום ושיפור משימותיו בהתאם להסכם זה.
- 5.21. הוא מודע לכך כי כל הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז, בשינויים המחוייבים, הן חלק מהסכם זה.
- 5.22. יפעל בהתאם לדין ולהוראות המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד הכלכלה, המכון לבטיחות וגהות בעבודה, הרשות המקומית וכל הגורמים המוסמכים בכל עת בהתאם להוראות הדין ובמידה וייקנס בגין זיהום סביבה או מכל סיבה שהיא גם כאשר הוא מבצע עבודה עבור החברה, הוא יישא באחריות ובעלויות הקנס.
- 5.23. במהלך כל תקופת ההתקשרות וככל שידרש לכך בהתאם להוראות הדין ידאג הספק שיהיה ברשותו יהיה היתר רעלים תקף לחומרי ההדברה ו/או כל היתר ו/או רישיון אחר אשר נדרש לצורך ביצוע העבודות.
- 5.24. החברה תהא רשאית בכל תקופת ההסכם לתקן את הנזקים שהספק אחראי להם, והספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לספק מאת החברה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות, קיזוז. יובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הספק מחובותיו על פי הסכם זה.
- 5.25. הוא מודע לכך שנציגי החברה יהיו רשאים לבקר בכל עת באתרי העבודה, שטחי ההתארגנות, מחסני הספק, הספקים, קבלני המשנה וכ"ו לצורך ביקורת על טיב העבודה, חומרים, ציוד, איכות הביצוע והתאמה לדרישות ההסכם וזאת ללא כל הודעה ו/או תאום מראש.
- 5.1 הגורם שיפעל מטעמו בחברה יהיה מקצועי ומנוסה, כנדרש בלשון ההצעה, וכי לחברה תעמוד הזכות לבקש את החלפתו של גורם זה במידה והחברה לא תהא שבעת רצון מעבודתו. נותן השירות מתחייב שאותו גורם ו/או צוות העבודה שיוצב מטעמו לבצע את העבודה לא יוחלף אלא באישור מראש של החברה.
- 5.2 לא יתן לכל צד ג' כלשהו מצגים, בין בכתב ובין בעל פה, בשם החברה וכי כל פעולה ו/או פניה מול רשות שלטונית ו/או צד ג' כלשהו בשם החברה ו/או מטעמו, יעשו אך ורק לאחר שקיבל את רשות החברה לכך בכתב ומראש.

"עסקי שמור"

5.3 כל זכויות היוצרים והבעלות וכל זכות אחרת קשורה, ובכלל זה כל פיתוח, רעיון, תכנית, מסמך וכיו"ב, שתוכננו, נוצרו, בוצעו ו/או פותחו על ידי נותן השירות במסגרת הפרויקט או בקשר אליו, ובכל תוצר שיסופק לחברה על ידי נותן השירות במהלך ו/או עקב ביצוע הסכם זה וקיום כל מחויבויות נותן השירות על פיו ו/או בקשר אליו, שייכים ויהיו שייכים, בכל עת, לחברה בלבד ואין ולא תהיינה לקבלן כל זכויות שהן בגינם ו/או בקשר אליהם.

5.26. סעיף 5 על סעיפי המשנה שלו מהווה תנאי מהותי בהסכם והפרתם היא הפרה יסודית.

6. איסור ביצוע עבודות פרטיות עבור לקוחות החברה

חל איסור מוחלט על הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פרטיות עבור לקוחות החברה ולגבות תשלום על כך מהלקוחות כחלק מפעילות שמשולמת לו ע"י מי אביבים.

7. סיום עבודה

7.1. הספק ימסור בסיום ביצוע העבודה לאחר אישור נציג החברה, את האתר בצורה מקצועית וטובה בהתאם להזמנת העבודה והזמנים שנקבעו לעבודה ואושרו בחברה.

7.2. הספק יסלק עם סיום העבודה, על חשבונו, באופן מידי, ממקום העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הספק את המבנה ומקום העבודה ויסלק את כל המתקנים, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא לאתר מורשה וימסור את העבודה וסביבתה כשהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונה של החברה.

7.3. העבודה תחשב גמורה רק לאחר אישורה ע"י נציג החברה. כל שינוי שיידרש ע"י נציג החברה הוא מי מטעמו יעשה מיד ע"י הספק ועל חשבונו.

8. זרישות שירות מספק

8.1. על הקבלן להיות בעל ידע, ניסיון, ציוד, יכולת מקצועית, עובדים, אישורים, רישיונות והיתרים למתן השירות נשוא המכרז. הקבלן מתחייב כי הינו בעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים כדין למתן כל השירותים נשוא המכרז, עפ"י התנאים הקבועים בהסכם וכי הינו ויהיה בכל תקופת ההתקשרות בעל כל הרישיונות, ההיתרים, התקנים והאישורים הנדרשים עפ"י דין.

8.2. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם ובכפיפות לדרישות, הנחיות והוראות החברה, כפי שאלה יינתנו מעת לעת. במסגרת מתן השירותים יהיה כפוף הקבלן למנהלים המקצועיים בחברה (להלן: "הגורם המקצועי") וידווח להם על כל פעולותיו.

8.3. על הקבלן לתת את השירות בהתאם לתנאי הזמנת העבודה ונספחיה ולהוראות כל דין, הכול ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.

8.4. הקבלן מתחייב לכך כי הינו מעסיק עובדים מיומנים ואחראים לביצוע השירות נשוא המכרז.

"עסקי שמור"

- 8.5. הקבלן מתחייב לכך כי במשך כל תקופת ההתקשרות הוא יעסיק לצורך מתן השירות עובדים שיאושרו מראש על ידי החברה, ויהיו בעלי הסמכה ואישורים כנדרש על פי דין, מיומנים ואחראים לביצוע השירות נשוא ההסכם. העובדים, טרם מתן השירותים על ידם לחברה, יאושרו על ידה. לשם כך, יעביר הקבלן מידע אודותם, ובין היתר יעביר אישורים הסמכות, פרטי ניסיון מקצועי וכל פרט שנדרש לשם קבלת אישורה של החברה מראש.
- 8.6. הקבלן מתחייב להחליף כל אחד מעובדיו שנותרים את השירות לחברה בהתאם לדרישת הגורם המקצועי וללא צורך במתן נימוקים מצד החברה, בכפוף להודעה מוקדמת של החברה לפחות 30 יום מראש.
- 8.7. הקבלן מתחייב כי הוא לא מעסיק ו/או יעסיק עובדים המועסקים ע"י החברה.
- 8.8. הקבלן מתחייב לבצע את השירות בעצמו ולא להעביר לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. אין בהעברת ביצוע השרות, כולו או חלקו, לעסק אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע הנאות של השירות או לפטור את הקבלן מאיזה מחיוביו כלפי החברה עפ"י ההזמנה.
- 8.9. הקבלן מתחייב לזמינות מיידית, בהתאם ללו"ז שייקבע ע"י הצדדים לביצוע השירות נשוא ההליך.
- 8.10. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתאימים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההזמנה. למעלה מן הצורך יובהר, כי הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה-1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהקבלן, כל עובדיו ו/או שליחיו ו/או קבלני המשנה שלו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 8.11. הקבלן מתחייב כי הינו מדביר מוסמך על ידי משרד להגנת הסביבה, בעל תעודת הסמכה כמדביר מוסמך, בעל היתר הדברה של המשרד להגנת הסביבה, בעל היתר רעלים של המשרד להגנת הסביבה ובעל רישיון עסק לביצוע הדברה תברואתית בתוקף ויהיו ברשותו כל האישורים הנ"ל בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות. מובהר כי הקבלן יידרש להציג לחברה בהתאם לדרישתה את האישורים הנ"ל בכל עת.
- 8.12. הקבלן מתחייב לבצע את השירות בהתאם לכל התנאים שנקבעו בצו הסדרת העיסוק בהדברה תברואתית למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 8.13. הקבלן מתחייב להציג לחברה בכל עת ובהתאם לדרישתה את הרישיונות של העובדים מטעמו אשר יבצעו את ההדברה. הקבלן יחל בביצוע ההדברה רק לאחר אישור החברה למדביר מטעמו.
- 8.14. הקבלן מתחייב להפעיל מדבירים מוסמכים בשטח פתוח.

"עסקי שמור"

- 8.15. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרי הדברה שמאושרים לשיווק ולשימוש על פי כל דין ומאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- 8.16. הקבלן מתחייב להשתמש בחומר הדברה עבור מזיקים מסוג פירתרואידים או חומר אחר שווה ערך שיאושר על ידי החברה ובחומר ההדברה עבור המכרסמים יהיה חומר מונע קרישה.
- 8.17. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרי ההדברה בהתאם לריכוזים ולמינונים הרשומים בהוראות השימוש המצוינות בתוויות התכשירים ובהתאם לדרישות יצרן החומר.
- 8.18. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרי הדברה ידידותיים לאדם ולסביבה, חומרים טריים (שלא פג תוקפם), חומרים המורשים לשימוש בישראל על פי כל דין, עומדים בתקן הישראלי (כלל שקיים), מאושרים ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- 8.19. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרי הדברה, פיתיונות ומלכודות ו/או בכל אמצעי אחר הנדרש לשם טיפול במזיקים ו/או בעכברים.
- 8.20. הקבלן יבצע עבודות הדברה של חולדות במערכת הביוב באמצעות תליית הרעל בחוט ברזל.
- 8.21. הקבלן מתחייב כי כל שינוי בחומרי ההדברה יבוצע לאחר קבלת אישור ממנהל מחלקת איכות המים והסביבה של מי אביבים.
- 8.22. הקבלן מתחייב לצייד את העובדים מטעמו ועל חשבונו בכלי עבודה, חומרים וכל ציוד אחר בהתאם לדרישות העבודה והבטיחות.
- 8.23. עבודות ההדברה יבוצעו בתשתיות הביוב שבשטח המוניציפלי של החברה ברחבי העיר תל אביב יפו.
- 8.24. **ככל שיידרש הקבלן מחויב לספק למי אביבים יכולת איתור ואיכון ON-LINE על הרכבים שמבצעים עבודות עבור מי אביבים של חברת איתוראן (הספק הנוכחי) ו/או של כל ספק אחר כפי שיקבע על ידי מי אביבים ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**
- 8.25. נציג החברה ימסור לקבלן, לפי שקול דעתו ותוכניות עבודה יומיומית או שבועיות לביצוע שירותים שוטפים, הכול בהתאם לפניות ולדו"חות המוקד העירוני 106+.
- 8.26. העבודות יבוצעו במהלך שעות היום ו/או הלילה ויחלו ע"פ דרישות החברה גם ב-5 בבוקר ללא כל תשלום נוסף.
- 8.27. המדביר מטעם הקבלן ירסס חומרי הדברה או כל אמצעי אחר שיאושר על ידי החברה בכל מכסה ביוב וירסס מסביב למכסה ובחורים ובתוך השוחה.

"עסקי שמור"

- 8.28. הקבלן מתחייב כי לאחר הדברת השוחה, יסמן המדביר עם ספריי צהוב מתחת לשוחה לצורך הוכחת ביצוע.
- 8.29. המדביר מטעם הקבלן ידווח בסוף כל יום עבודה על הטיפול שבוצע באתר כולל החומרים שסופקו על ידו ורק לאחר מכן יסגור את קריאת השירות של החברה.
- 8.30. על המדביר לנהל יומן עבודה בשני עותקים בפורמט Excel - ו/או בכל פורמט אחר בהתאם להנחיות ודרישות החברה בכל עת, היומן ישקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 8.31. במקרה של קריאת שירות חוזרת לאותו אתר עבודה - הקבלן מתחייב לבצע הדברה חוזרת ללא תשלום נוסף.
- 8.32. הקבלן מתחייב כי המדביר מטעמו ינקוט בכל האמצעים על מנת לשמור על בטיחות ושלום הציבור במקום ההדברה.
- 8.33. הקבלן יהא אחראי שלא ייגרם כל נזק לרכוש ו/או לשירותים ו/או למתקנים אחרים, אשר נמצאים בסמוך למקום עבודתו, בזמן ביצוע העבודות.
- 8.34. בגמר ביצוע ההדברה, המדביר אחראי על החזרת המצב לקדמותו ומניעת כל מפגע שעלול לפגוע בבטיחות ובריאות הציבור.
- 8.35. האחריות על בטיחות עובדי הקבלן וגהות בעבודה מוטלת על הקבלן.
- 8.36. האחריות על תקינות הציוד וחומרי ההדברה בדרישות התקנות השונות על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- 8.37. הקבלן מתחייב לבצע את השירות בהתאם לדרישות ממונה הבטיחות של החברה והנחיות החברה.
- 8.38. הקבלן מתחייב כי לעובדיו ההסמכות הנדרשות לעבודה בגובה.
- 8.39. ההדברות יבוצעו בשטח פרטי ו/או ציבורי בהתאם לדרישת החברה. החברה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להזמין רק שירות של הדברה מהקבלן ואת השירות של פתיחת המכסים לבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- 8.40. לא עמדו ולא עומדות נגדו בישראל ו/או נגד מי מבעליו ו/או נגד מי ממנהליו תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד הקבלן.
- 8.41. בעליו ומנהליו לא הורשעו בישראל הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.

"עסקי שמור"

- 8.42. ידוע לו כי התצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק להעסקת עובדים זרים, מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה והינו תנאי לחתימת חוזה זה.
- 8.43. מובהר כי הפרה של זכויות שכר ועובדים מטעם הקבלן תקנה לחברה זכות לסיום ההסכם בכל עת ללא הודעה מראש וגביית פיצוי מוסכם ואת ערבות הביצוע.

9. התמורה

- 9.1. החברה תשלם לספק בפועל תמורת ביצוע השרות לאחר אישור הגורמים המוסמכים בחברה.
- 9.2. לא ישולם כל תשלום עבור עבודה שבוצעה ללא אישור ופקודת עבודה או הודעה אחרת מטעם החברה בעניין העבודה על ידי הגורמים המוסמכים.
- 9.3. התשלום בגין עבודת הספק יהיה מותנה באישור נציג החברה בחברה בחתימתו על יומני העבודה.
- 9.4. הספק יגיש בכל חשבון, חלקי או סופי, את כתב הכמויות, וכל המסמכים הרלוונטיים הנלווים, במתכונת שתוגדר על ידי החברה בכל עת.
- 9.5. לאחר אישור החשבון יגיש הקבלן חשבונית מס ערוכה כדין לחברת "מי אביבים 2010 בע"מ - מחלקת כספים, מדבורה הנביאה 121, בנין 7, פארק עתידיים, תל-אביב-יפו חברת מי אביבים 2010 בע"מ תהא רשאית לדרוש מהקבלן להגיש את החשבוניות על גבי מדיה מגנטית, או כל פורמט אחר שיידרש ע"י החברה בכל עת (כולל צילום, סריקה והטענת קבצים למערכות ממוחשבות) :
- חשבונית המס תכלול את הפרוט הבא :
- 9.5.1. מספר פקודת עבודה / הזמנות עבודה.
- 9.5.2. פירוט תאריכי ביצוע העבודות שבוצעו, תיאורם ומיקומם.
- 9.5.3. מייל ארגוני, ג'מבו מייל ו/או ישירות למערכת התפעול של החברה 'מפלי', בהתאם להנחיות החברה בכל עת ובו קובץ הצילום שכולל פירוט של העבודה שבוצעה על ידו ואושרה ע"י הגורם המקצועי בחברה.
- 9.5.4. פירוט מדויק של סוג, כמות ועלות העבודות שבוצעו ואושרו בהתאם לתעריפים הנקובים בנספח 1 בהסכם.
- 9.6. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שיקבע על ידי מי אביבים הקבלן יגיש את החשבוניות גם באמצעות "פורטל הספקים" של החברה בהתאם להוראות החברה בכל עת. הכניסה למערכת מתבצעת בעזרת קישור וזיהוי איש הקשר מטעם הקבלן במערכת, קבלת קוד חד פעמי והזדהות באמצעותו והקלדה והטענה של נתוני החשבון בהתאם לתנאי ההסכם וההזמנה שאושרה לקבלן.
- 9.7. האחריות להגשת החשבונית לכתובת הנכונה בחברה, מוטלת על הספק.
- 9.8. התשלום בגין השירות יהיה מותנה באישור המנהל המקצועי ויתבצע בהתאם לחוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.
- 9.9. סך התמורה עבור השירות מהווה את התמורה הסופית, המוחלטת והמלאה עבור מתן השירותים וכל עבודה ו/או הוצאה הכרוכים בהם, ולא תשמע מהספק ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה באשר לתמורה זו ו/או כל טענה ו/או דרישה לתמורה נוספת מעבר לתמורה האמורה עבור כל עבודה וכוללת את כל הנדרש בהסכם והמפרט הטכני.
- 9.10. שלא נכללו בהסכם ושלא ישולם כל תשלום נוסף של שעות עבודה על שירות שנקוב בתעריף

"עסקי שמור"

- 9.11. המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם הינם מחירים קבועים וסופיים שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע השירות לשביעות רצון החברה בהתאם לכל דרישות ותנאי המפרט הטכני, מסמכי המכרז וההסכם כולל ציוד, כוח אדם, שעות עבודה, עבודה בשעות לילה, שבת, חג וכ"ו, ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.
- 9.12. הספק יבצע את השירות רק בהתאם לסעיפים לתעריפים להסכם.
- 9.13. במקרים בהם יהיו עבודות שידרשו לביצוע על ידי הקבלן שאינן כלולות בכתב הכמויות בהסכם, יתומחרו סעיפים אלו לפי אחד מכלי החישוב כמפורט להלן הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ואישור מראש של סמנכ"ל ההנדסה והתפעול בחברה ו/או מנהל הרכש והתקשרויות:
- 9.13.1. מחירון דקל לבנייה ותשתיות ואם אין בו את הסעיף המבוקש, ע"פ מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה ללא התוספות המצוינות בחלק ג במחירוני דקל בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
- 9.13.2. מחירון משכ"ל לעבודות פיתוח תשתיות מים, ביוב וניקוז המעודכן במועד אישור התוכנית על ידי החברה בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
- 9.13.3. מחירון אחר מקובל בשוק לעבודות בנייה ותשתיות המעודכן במועד אישור התוכנית על ידי החברה בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
- 9.13.4. סעיפים דומים בכתב הכמויות של ההסכם.
- 9.13.5. בחינה של מחירי שוק בעבודות דומות מבוסס עלויות ותשומות ורווח קבלני לאחר ניהול מומ עם הקבלן והצגת חשבונית שאושרה מראש.
- 9.14. הספק יישא בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, בכל ההוצאות, התשלומים, ההיטלים, מיסים, ניכויים וכל תשלום אחר החל עליו על פי דין ו/או הסכם עליו, הכרוכים בשירותים הניתנים על ידו והמוטלים עליו מכוח ובמסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי חוק, בין היתר, בגין כל הסכומים שישולמו לו לפי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הספק יישא בכל תשלומי הביטוח הלאומי באופן עצמאי ועל אחריותו וחשבונו, ולא תשמע מן הספק ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה כנגד החברה, הנובעת ו/או בקשר עם תשלום ו/או אי תשלום לביטוח לאומי.
- 9.15. **התשלום עבור השירות הינו סופי וכולל בתוכו את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור ביצוע השירות, לרבות כל תכולת העבודה שתידרש בצורה מיטבית ולשביעות רצון החברה וכולל הוצאות הכרוכות בכך, ובכלל זה, טלפון נייד, כ"א, הגשת דוחות, נסיעות, אחזקת רכב, חניות, שעות עבודה, ציוד, חומרים, הגשת דוחות, הגעה לפגישות במשרדי החברה צילום והדפסת מסמכים אספקת ציוד ולבוש למדברים, סימון תחתיות המכסים של השוחות שבוצע בהם הדברה בצבע, אחריות לתקופה של 6 חודשים לאחר סיום הטיפול (ו/או הטיפול החוזר במידה ונדרש), ומעבר אליו לא תשלום כל תמורה נוספת.**
- 9.16. המחיר ליום עבודה ו/או לשעת עבודה של ביצוע הדברה בשוחת ביוב הינו קבוע ללא הגבלה של כמות מכסים ו/או כתובות בהם מצויות שוחות הביוב בהם יבוצע השירות.
- 9.17. כמות הכתובות בהם הקבלן יידרש לבצע הדברה היא מינימום 30 בכל יום. מובהר כי היקף עבודות זה, הינו הערכה בלבד ואין בו כדי לחייב את מי אביבים.
- 9.18. החברה תהא רשאית לשלם לקבלן עבור השירות בהתאם לחלופה המיטבית ביותר עבורה לתשלום.
- 9.19. במקרה של עסקה המדווחת על בסיס מזומן, הספק יהא רשאי להמציא חשבונית עסקה לצורך התשלום, ויהיה עליו להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 14 ימים מיום קבלת התשלום (בהתאם לתיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף).
- 9.20. מכל אחד מהתשלומים שחברת מי אביבים 2010 בע"מ תשלם, ינוכה מס כדין. אם הספק ימציא לחברה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס או אישור לניכוי מס בשיעור נמוך יותר, החברה תפעל על פי האישור כל עוד הוא בתוקף.

"עסקי שמור"

9.21. במקרה בו חל החיוב במס על הספק בגין העסקה עם החברה, עם קבלת התמורה ועל הסכום שהתקבל, רשאי הוא להגיש חשבון, במקום חשבונית מס, כמפורט בסעיף 9.5 במקרה בו חל החיוב במס בגין העסקה עם קבלת התמורה עקב היקף מחזור עסקאותיו של הספק (בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975), ימציא הספק אישור רו"ח או אישור הספק, בדבר היות מועד החיוב במס החל עליו בגין העסקה, עם קבלת התמורה ועל הסכום שהתקבל. אישור כאמור יומצא על ידי הספק ביחס לשנה שהסתיימה ויחודש מידי שנה בשנה. המציא הספק אישור כאמור, תפעל החברה על פי אישור זה לגבי תשלומים אשר יבוצעו בגין חשבון שיועברו לאחר העברת האישור, ותשלם התמורה כנגד המצאת חשבון.

9.22. במקרה בו הספק רשאי להמציא חשבון במקום חשבונית מס, לצורך קבלת התמורה, כמפורט לעיל, המציא חשבון, כאמור, יחולו גם ההוראות הבאות:

(1) הספק מתחייב להעביר לחברה חשבונית מס לא יאוחר מארבע עשר יום מיום קבלת התמורה, ששולמה לו כנגד הצגת חשבון.

(2) במקרה שהספק לא יעביר לחברה חשבונית מס במועד כאמור, החברה תהא רשאית לעכב תחת ידה כספים המגיעים ממנה לספק בין במסגרת התקשרות זו ובין במסגרת כל התקשרות אחרת שיש לה עמו, עד מועד המצאת חשבונית המס. הסכום שיעוכב כאמור יהיה בגובה מס התשלומים ששילמה החברה ולא יכלה לנכותו בגין אי העברת חשבונית המס על ידי הספק במועד כאמור.

(3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לתבוע מאת הספק ו/או לקזז מהכספים המגיעים ממנה לספק בין במסגרת התקשרות זו ובין במסגרת כל התקשרות אחרת שיש לה עמו, כספים בגין כל נזק שיגרם לה בשל אי העברת חשבונית המס במועד כאמור.

10. תנאי הצמדה

10.1. המחירים בהסכם יוצמדו למדד המחירים לצרכן הנכון ליום חתימת ההסכם.

10.1. מובהר שבאחריות הספק לשלוח בחשבונית את ההצמדה למדד ע"פ תנאי ההסכם.

במידה והספק לא שולח, החברה לא תהיה חייבת לשלם ע"פ ההצמדה, או לחלופין לעכב חשבוניות עד שיעודכנו כנדרש בהסכם.

11. פיצוי מוסכם וקנסות

11.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (כל אחד מהם יקרא להלן: "ההפרה"), תגבה החברה את הפיצוי המוסכם כפי שנקבע להלן, וזאת מבלי שיהיה על החברה להוכיח את הנזק שנגרם לה עקב ההפרה:

| תיאור מילולי של ההפרה | יחידת ההפרה | גובה הפיצוי מוסכם בעבור ההפרה |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| אי ביצוע שירות ודיווח שבוצע | לכל מקרה | ₪ 2,000 |
| העסקת מדביר שאין ברשותו הסמכה כנדרש | לכל מקרה | ₪ 2,000 |
| העסקת קבלן משנה ללא אישור החברה | לכל מקרה | ₪ 10,000 |
| שימוש בחומרי הדברה שלא אושרו מראש על ידי החברה ו/או לא אושרו על ידי התקנות ו/או כל דין | לכל מקרה | ₪ 10,000 |
| אי אספקת יכולת מעקב, איתור ואיכון ON-LINE של הרכבים שמבצעים עבודות עבור החברה ללא אישור החברה | לכל מקרה | ₪ 250 (לכל יום) |
| אי ביצוע הוראות הבטיחות | לכל מקרה | ₪ 5,000 |
| ביצוע עבודה פרטית ו/או גביית תשלום מגורם חיצוני לרבות תושבי העיר במהלך ביצוע עבודה עבור מי אביבים ללא אישור מראש בכתב של החברה | לכל מקרה | ₪ 5,000 |

"עסקי שמור"

11.2. הפיצוי המוסכם שנקבע בכל אחד מסעיפי המשנה של סעיף 11.1 לעיל, מהווה תשלום ראוי ומוסכם מראש והינו לכל מקרה של הפרה.

11.3. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או לגבותו מהספק בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של קיזוז או חילוט ערבויות. לא יהיה בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי הסכם זה ולפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הספק מהתחייבותו להשלים את מתן השירות, או מכל התחייבות אחרת עפ"י ההסכם.

11.4. למען הסר ספק, מובהר כי אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לגבות מהספק במקום הפיצויים המוסכמים, או בנוסף אליהם, את מלוא/יתרת הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו.

12. ערבות לביצוע השירות

12.1. להבטחת קיום מלא של התחייבויותיו של הספק עפ"י ההסכם מתחייב הספק להמציא לחברה תוך 7 ימים ממועד קבלת הזכיה במכרז, ערבות בנקאית לביצוע השירות בגובה של **25 אלף** ש"ח, (25,000 ש"ח) הכל כפי שיקבע ע"י החברה, ובתנאים עפ"י הקבוע בנוסח הערבות המצורף להסכם כנספח 5 (להלן: "ערבות לביצוע").

12.2. הערבות לביצוע תכנס לתוקף 7 ימים ממועד ההודעה על הזכיה ועד 3 שנים (36 חודשים) לאחר סיום ההסכם (כולל תקופות האופציה).

12.3. הוצאות הערבות לביצוע יחולו על הספק.

12.4. אי המצאת הערבות לביצוע כנדרש במועד הקבוע לעיל, תהווה הפרה יסודית של תנאי הסכם זה, ותעמיד לחברה זכות להיזקק לכל התרופות והסעדים המפורטים בהסכם זה, בנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשותה עפ"י דין, לרבות הזכות לבטל הסכם זה בגין הפרה יסודית.

12.5. כל הימנעות או מחדל של החברה מדרישה להמצאת הערבות לביצוע, לא יהוו השתק או ויתור מצד החברה ביחס לכל זכות ו/או סעד העומדים לה עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י דין, בגין אי המצאת הערבות לביצוע עפ"י הספק כנדרש.

12.6. מומשה אופציה ע"י החברה, מתחייב הספק להמציא לחברה, מיד לאחר שנמסרה לו ההודעה על מימוש האופציה, ערבות לביצוע בתוקף עד לשישים יום לאחר תום תקופת האופציה.

12.7. החברה תהיה רשאית לחלט או להציג דרישת תשלום על פי או מכח הערבות לביצוע בכל מקרה בו הפר הספק תנאי מתנאי ההסכם.

12.8. החברה תהיה רשאית לגבות מסכום הערבות לביצוע, בין היתר, את כל הסכומים אשר הספק יהיה חייב לחברה, לרבות בגין הנזקים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות נזקים, הפסדים והוצאות בגין עריכת מכרז חדש, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של החברה לגבות או לנכות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך אחרת.

12.9. אין במתן הערבות לביצוע או בחילוט או למנוע או להגביל את החברה מלהיזקק לכל סעד אחר העומד לרשותה עפ"י דין או הסכם או להגביל את זכותה לקבלת פיצוי מעבר לסכום הערבות לביצוע בגין כל הפרת הסכם עפ"י הספק.

12.10. מבלי לפגוע באמור לעיל, יובהר כי במידה וניתנה על ידי הספק ערבות במסגרת הליכי מכרז טרם כריתת ההסכם, היא תשמש כערבות לביצוע כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה ותוקפה (במידה ופג) יוארך על ידי הספק עד להחלפתה בערבות ביצוע כנדרש.

12.11. הספק מוותר בזאת על כל זכות להתנגד לחילוט הערבות לביצוע, או מקצתה, בין היתר, בהסתמך על טענה המתנייחת לשיעור הנזק שנגרם או עשוי להיגרם למי אביבים בגין ההפרה, זאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע (במכרז נפרד) החזר של הסכום שחולט, או חלקו, אם יתברר במהלך תביעתו כי הסכום שחולט גבוה מסכום הפיצוי לו זכאית מי אביבים עפ"י דין.

13. העדר יחסי עובד מעביד

- 13.1. אין בהסכם זה בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מי אביבים והספק/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו. הספק מצהיר כי התקשר בהסכם זה כספק עצמאי. מי אביבים לא תהיה חייבת מכח הסכם זה בכל חובה או בכל תשלום המוטל על פי כל דין על מעביד. הספק יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום מלוא שכרם של עובדיו ויישא באופן בלעדי בכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכמים קיבוציים כלשהם החלים עליהם.
- 13.2. הספק מתחייב באופן בלתי חוזר שהוא ו/או עובדיו לא יעלו טענה כלשהי בדבר זכויות נוספות המגיעות לו או לעובדיו בגין קיומם (או סיומם) של יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין מי אביבים בקשר עם השירותים ו/או בגין כספים נוספים או זכויות נוספות מכל סוג שהוא, המגיעים ו/או שיגיעו לו או לעובדיו בגין או בקשר עם מתן השירותים, ולא לדרוש כל זכויות נוספות בקשר לכך.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור, היה וייקבע על ידי בית דין לעבודה או כל גוף מוסמך אחר כי מגיעות לספק או לעובדיו זכויות כלשהן בקשר עם קיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין מי אביבים, בקשר עם השירותים ו/או הסכם זה, מוסכם בזה כי השכר שיגיע לספק ממי אביבים או עובדיו בגין מתן השירותים למי אביבים, בהתאם לפסק דין חלוט, יהיה בהתאם לדין ולהרגולציה החלה על מי אביבים והוא יקוזז מהתמורה במסגרת הסכם זה ולא יעלה עליה..
- 13.4. במקרה האמור, הספק מתחייב, להשיב מיד למי אביבים כל סכום ששולם לו על ידי מי אביבים לצורך ביצוע התשלום האמור מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה, כך שהעלות הכוללת תישאר זהה. הספק נותן למי אביבים את הסכמתו הבלתי חוזרת לקיזוז והפחתת כל סכום אשר שולם לו בקשר עם יחסי עובד מעביד, ככל שיגיע על פי קביעת גורם מוסמך כלשהו, מכל סכום שיגיע לו ממי אביבים. הספק ישפה ויפצה את מי אביבים בגין כל הוצאה, נזק, הפסד ו/או תשלום כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של מי אביבים) שידרשו לשלם לספק ו/או לכל צד ג', ואשר יסודם בקביעה של בית דין לעבודה או של כל גוף מוסמך אחר, כי נוצרו יחסי עובד ומעביד בין מי אביבים לבין הספק.
- 13.5. מי אביבים תהא רשאית להחתים את עובדי הספק המוצבים אצלה על הצהרה המשקפת הוראות אלו.

14. עובדי הספק

- 14.1. הספק ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, בתשלום הניכויים והכל על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם של עובדיו וכן יקיים תנאי עבודה, בהתאם לנקבע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל בתל אביב יפו; ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה מטעמו, ככל שהדבר רלבנטי, יקבלו שכר עבודה כדלעיל, ובכל מקרה לא יהיה נמוך השכר המשולם לעובדי הספק או קבלן המשנה מטעמו משכר המינימום במשק כפי שיהיה באותה עת.
- 14.2. הספק מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995 שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 14.3. אי תשלום שכר בשיעור שכר המינימום לפחות ו/או אי עמידה בתשלומי חובה אחרים לעובדי הספק (ובכללם מתן ימי חופש, מחלה, תשלומי הבראה ותשלומי חובה אחרים) ו/או כל הפרה של חוקי עבודה כלפי עובדי הספק ויועציו יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.
- 14.4. למי אביבים הזכות לקבל כל נתון שהוא הנוגע לעובדי הספק המספקים שירותים למי אביבים כדי לוודא עמידה של הספק בכל חובה חוקית של תשלום לעובדי הספק.

15. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

אחריות ושיפוי בניזקין

- 15.1. הספק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני משנה מטעם הספק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים.
- 15.2. הספק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 15.3. הספק פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 15.4. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

ביטוח

- 15.5. להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 2' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 15.6. הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי ממניב.
- 15.7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את הסעיפים הבאים:
- 15.7.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- 15.7.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- 15.7.3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק בקשר עם העבודות.
- 15.7.4. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 15.7.5. ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג - בו יובהר כי חריג אחרית מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- 15.7.6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 15.7.7. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 15.7.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי מניב, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 15.7.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 15.7.10. כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי חברה וכלפי מבטחיה.

"עסקי שמור"

- 15.7.11. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הספק וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 15.7.12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 15.7.13. ככל ועבודות הספק כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 15.7.14. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש מניב.
- 15.8. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יאה בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 15.9. ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
- 15.10. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 15.11. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 15.12. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת חברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 15.13. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 15.14. על הספק לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
16. **סודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים**
הספק מתחייב לשמור על סודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים ולחתום בעניין זה על **נספח 4** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
17. **המחאת ההסכם והעברת זכויות**
- 17.1. הספק אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחר, במישרין או בעקיפין, את ההסכם ו/או כל חלק ממנו, ההתחייבויות ו/או הזכויות הנובעות ממנו, אלא בהסכמת ועדת המכרזים של החברה בכתב ומראש. אין בהעברת ביצוע העבודות לספק אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לביצוע הנאות של העבודות או לפטור את הספק מאיזה מחיוביו כלפי החברה עפ"י ההסכם. במידה וועדת המכרזים של החברה תאשר את העברת ביצוע השירות ו/או שימוש בקבלני משנה על קבלני המשנה להיות בעלי נסיון, אישורים, הרשאות, הסמכות, ביטוחים סיווגים קבלניים מתאימים והיתרים על פי דין והם לא יוכלו להעסיק קבלני משנה.
- 17.2. ספק שיפעל לביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה (לכל סוגי העבודות) ללא אישור מוקדם של ועדת המכרזים של החברה, יישא בקנס של 50,000 ₪ לכל עבודה שיינתן על ידי קבלן משנה (לכל סוגי העבודות) שלא אושר על ידי החברה, וכן בכל עלויות ביצוע העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המשנה. כל זאת, מבלי לגרוע מאחריותו של הספק לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, לעניין זה יחשב גם העבודה שבוצעה ע"י אותו קבלן משנה.

18. ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם לעיל לגבי זכות החברה לבטל את ההסכם, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא צורך בהודעה מוקדמת, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- 18.1. כל הפרה יסודית על פי ההסכם ו/או הדין.
בנוסף לאמור לעיל יחשב בספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מהמקרים הבאים: (1) אם הוחל בהליכים נגד הספק או מי מטעמו שיש בהם פירוק, כינוס נכסים, הסדר נושים ו/או חיסול עסקים באופן אחר, והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום (2) אם הספק ו/או מי ממנהליו יורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירת מס אשר על פי שיקול דעת החברה תשפיע באורח שלילי על השם הטוב והמוניטין של החברה (3) אם הספק יעביר ו/או ימחה ו/או ישעבד זכויות ו/או התחייבויות ו/או הכספים מכוח הסכם זה לצד שלישי כלשהו ללא קבלת הסכמה מהחברה מראש ובכתב (4) בקשה של הספק שלא לממש את האופציה או לסיים את ההסכם שטרם תקופת ההתקשרות.
- 18.2. התעורר חשד סביר כי במסגרת ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע הספק או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה.
- 18.3. במידה ובתקופת ההסכם יתברר לחברה שלספק התקשרות או שותפות עם ספק שנחשד בעבירות מרמה כלפי החברה.
- 18.4. אם נבצר מהספק לספק לחברה את השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 18.5. אם הפר הספק הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד ההודעה של החברה אודות ההפרה.
- 18.6. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכוחו של ההסכם, מסמכי ההתקשרות, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970 או מכח כל דין.
- 18.7. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 19 על סעיפי המשנה, ישלם הספק לחברה פיצויים מוסכמים בסך של 100,000 ש"ח.

19. זכות קיזוז

- 19.1. הצדדים להסכם מסכימים בזה, כי לחברה, ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי שהספק עשוי להיות חב לה מתוך העסקה נשוא ההסכם או מעסקה אחרת, מכל סכום שיגיע לספק מהחברה.
- 19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היה ויתגלו בחשבון, בין אם לפני תשלומו ובין אם לאחריו, טעויות, אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, תהא החברה רשאית לקזז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק מהחברה.

20. השבתת שירותים

- 20.1. הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של שירותיו במסגרת על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנוצרת בסכסוכי עבודה בין הקבלן לבין עובדיו.
 - 20.2. השביתת הקבלן את שירותיו במסגרת העבודה הקבלנית כאמור, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות.
- אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של החברה, לפי הסכם זה (לרבות קיזוז ו/או חילוט ערבות בנקאית) ו/או על פי כל דין ולרבות הזכות לתבוע את מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבתת שירותי הקבלן.

"עסקי שמור"

- 20.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת המוקנית לחברה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, תהא החברה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן או עובדים אחרים בביצוע העבודה הקבלנית, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בהעסקת קבלן ו/או עובדים אחרים כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של החברה.
- 20.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזה, כי במקרה של השבתה כאמור, תהא החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, בנוסף לפיצויים המוסכמים המפורטים בס"ק 2 לעיל, לחלט את ערבות הביצוע כמשמעותה בחוזה זה בחלקה או במלואה, בגין הפרת חוזה.
- 20.5 הוראות ס"ק 1-3 לעיל, יחולו גם על השבתת שירותי הקבלן, במסגרת העבודה הקבלנית, עקב תקלות בציוד אותו אחראי הקבלן לספק, לצורך קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 20.6 במקרה של תקלה כאמור, מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו, ציוד חלופי על פי דרישות ההסכם, לצורך ביצוע העבודה, תוך פרק זמן שלא יעלה על 3 שעות. אם הקבלן יפר חובה זו כאמור, תקוז החברה מתשלומיה לקבלן, סכום בהתאם לסכומים הקבועים בטבלת הפיצויים מוסכמים מראש המפורטת בסעיף 11 לעיל.
- 20.7 חילוקי דעות בין הצדדים מכל סוג שהוא, לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של העבודה על ידו.

21. שונות

- 21.1 כל השירותים/העבודות שינתנו על ידי הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ותוצאותיהם ו/או תוצריהם, ללא יוצא מן הכלל, יחשבו ויהיו לקניינה המוחלט והבלעדי של החברה. הספק לא ישתמש במסמך או במידע או בכל תוצר של העבודה/השירותים או תוצאותיהם, ללא אישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט ו/או האזוראי.
- 21.2 החברה תהא רשאית הן במהלך ביצוע העבודה/מתן השירותים והן לאחריהם לדרוש מהספק ולקבל לידיה כל תוכנית, מסמך, מידע או דבר הקשור לביצוע העבודה/ מתן השירותים.
- 21.3 על אף האמור בכל דין, לא תעמוד לספק זכות עיכובן בעבודות או בתוצרי שירותים כאמור.
- 21.4 אין הסכם זה יוצר בלעדיות לצד כלשהו משני הצדדים.
- 21.5 סטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא השתמש, או השתתה מלהשתמש צד מהצדדים, בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 21.6 הסכם זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים ביחס למושאו, ולא יהיה כל תוקף לכל משא ומתן, הבטחה, מצג, הבנה, התחייבות או הסכמה, אשר ניתנו או התקיימו, אם בכלל, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, עובר לכריתת הסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות הסכם זה, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים לו.
- 21.7 במקרה שייקבע כי הוראה או הוראות מהוראות הסכם זה אינה/אינן ניתנת/ניתנות לאכיפה או שהינה/הינן חסרת/חסרות תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי להשפיע או לפגוע בחוקיותן, תקפותן ואכיפתן של שאר הוראות ההסכם ובמקרה כזה ההוראה תוחלף או תותאם בהוראה תקפה או ניתנת לאכיפה, באופן שיאפשר מיצוי של הוראות הסכם זה, בצורה הרחבה ביותר האפשרית.

"עסקי שמור"

21.8. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל תחשב כאילו הגיעה ליעדה כעבור 72 שעות מעת המשלוח בדואר רשום או 4 שעות מעת מסירה ביד או מעת משלוח בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

| הספק | מי אביבים 2010 בע"מ |
|----------|---------------------|
| באמצעות: | באמצעות: |
| תפקיד: | תפקיד: |
| תאריך: | תאריך: |
| | |

"עסקי שמור"
נספח 1 - תעריף

להסכם מס' _____ מיום _____

1. נספח 1 להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

"עסקי שמור"

נספח 2 - אישור ביטוחי הספק

| תאריך הנפקת האישור: | | אישור קיום ביטוחים | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח | מעמד מבקש האישור* | | |
| מי אביבים 2010 בע"מ | עיריית תל אביב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל | | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו ו/או עבודות ו/או שירותים נלווים | <input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים | | |
| ת.ז.ח/פ. | | ת.ז.ח/פ. | | | | |
| מען מדבורה הנביאה 121, בנין 7, קריית עתידים, ת"א | | מען | | | | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות | | | | | | |
| כיסויים | | | | | | |
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה | |
| | | | | | מטבע | סכום |
| צד ג' | | ביט | | | ₪ | 2,000,000 |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | ₪ | 20,000,00 |
| אחריות מקצועית | | | ת. רטרור: | | ₪ | 1,000,000 |
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> | | | | | | |
| 033 088 | | | | | | |
| ביטוח/שינוי הפוליסה * | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | |

"עסקי שמור"

נספח 2(1)

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה")
מדבורה הנביאה 121, בנין 7,
פארק עתידים, תל-אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון: **הצהרה על מתן פטור מאחריות**

במכרז פומבי דו שלבי מס' 7-2024 לביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו

(להלן: "העבודות").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציד מכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני לרבות כלי רכב בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות ומתן השירותים שבנדון (להלן: "הציוד").

א. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מטעמה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או מי מטעמה לרבות מנהליה ו/או עובדיה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5.

6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח 2 להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין. ולראיה באנו על החתום

ולראיה באנו על החתום

הספק

מי אביבים 2010 בע"מ

"עסקי שמור"

נספח 3

התנהלות הספק במשבר מים מקומי / מצב חרום

הספק מתחייב להמשיך ולספק את השירותים הניתנים על ידו בשוטף, כפי שמפורט בהסכם זה, גם בעת משבר מים מקומי, בהתאם להגדרת הרשות המקומית, או בעת הכרזת מצב חרום ע"י המדינה.

לספק ידוע כי החברה הוכרזה כמפעל חיוני ע"י משרד הכלכלה ובמסגרת זו, יפעל לריתוק משקי של עובדי הספק וכן לריתוק משקי של הציוד וכלי הרכב המשמשים את העובדים, לביצוע העבודות, במסגרת הסכם זה.

על הספק להעביר במועד חתימת ההסכם את שמות העובדים, מספרי תעודות הזהות והאם פטורים הם משירות מילואים, כלי רכב המשמשים את העובדים ומספרי הרישוי. כמו כן, יעביר הספק רשימת הציוד ואת מספרי הרישוי של הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע העבודות נשוא השירות בהסכם.

כמו כן, יעביר הספק במועד חתימת ההסכם את שמות העובדים, אשר ישמשו כתגבור לצוותי העובדים הקיימים, עם פרוט מספרי תעודות הזהות ויציין האם פטורים הם משירות מילואים. הספק יערך למיגון העובדים בהתאם להנחיות פקער - (אפוד מגן ושחפץ).

כלי הרכב, המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת הסכם זה, יצוידו בווי גרירה המאפשרים גרירת מיכלי מים המצויים ברשות החברה ובמערכות כריזה / מגפונים, אשר ישמשו את החברה להודיע לתושבים הודעות שונות בנוגע למשבר המים או הפסקות המים, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ו/או האזוראי.

תפקידי הספק בעת הכרזה על מצב חרום או משבר מים מקומי : במידה ויוכרז מצב חרום או משבר מים מקומי, יבצעו עובדי הספק את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות, שייקבעו ע"י החברה.

הקבלן יתגבר, במידת הצורך, צוותי עובדים, נוסף לקיימים, לשם ביצוע תיקונים דחופים במערכת המים והביוב וכן לשם סיוע בפריסת תחנות לחלוקת מים לתושבים, במידה ויוחלט כי לא ניתן לספק מים דרך מערכת אספקת המים העירונית. זאת, בכפוף לתוכנית פריסה של החברה.

במידה ותחליט החברה על הקמת תחנות לחלוקת מים, יסייעו עובדי הקבלן לצוות האחזקה של החברה בפריסת התחנות, כולל הצבת מחסומים וגיודור התחנה, הצבת שלטים בתחנה, סיוע בהובלת מיכלי מים, ניידים או נייחים, ברזיות, מחסומים, או כל ציוד אחר שיידרש לשם הקמת התחנות ובסיום המשבר, פירוק התחנות והחזרת הציוד למחסנים.

אחת לחצי שנה, או בהתאם לתוכנית שנתית שתיקבע ע"י החברה, יערך תרגיל לבחינת מוכנות החברה לשעת חרום. עובדי הקבלן ייקחו חלק בתרגילים ויסייעו לצוות עובדי החברה ככל שיידרש ובהתאם למפורט לעיל, בפריסת תחנות חלוקת מים, הובלת מיכלי מים, הובלת מחסומים, שילוט וכל הנדרש לפריסת תחנות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הספק

מי אביבים 2010 בע"מ

"עסקי שמור"

נספח 4

נספח התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

- אני _____, המעניק שרות לביצוע עבודות הדברה בשוחות הביוב ברחבי העיר תל אביב-יפו (להלן: "החברה") מצהיר ומתחייב כדלקמן.
1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, חומרים ו/או מידע הקשורים לחברה, לרבות: חומר מודפס, מדיה מגנטית, דו"חות, טפסים, תמונות, תכניות, שרטוטים, המלצות, נהלים, שמות, כתובות, הסכמים, פרוטוקולים, פס"ד, פרטי מועסקים ו/או נותני שירותים ו/או קבלנים וכן כל דבר אחר בקשר לחברה (כל אלה יקראו להלן: "מידע").
 2. אני מתחייב לפעול ביחס למידע בהתאם למתחייב עפ"י כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות. אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות.
 3. אפעל בקשר למידע אך ורק לצרכים שלשם הועבר אלי, ולא אעשה שימוש במידע שהגיע אלי בדרך אחרת, ולא אעביר את המידע לכל צד שלישי מכל סיבה שהיא.
 4. אשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע, אעבירו רק לידיעת עובדים שבתוקף תפקידם זקוקים לו בעבודתם, אחתים את כל עובדי על התחייבות לשמירת סודיות כמפורט במסמך זה וכן אמנע כל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ולכל גורם שהוא.
 5. לדאוג לכך שכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידי שתהיה לו גישה בדרך כלשהי למידע יתחייב בכתב, קודם למתן אפשרות הגישה למידע כאמור, להגנת סודיות המידע בתנאים כמפורט בסעיף זה. אני מסכים כי תנאי מוקדם להעמדת עובד כלשהו לרשות החברה תהיה הסכמתו לחתום על נוסח התחייבות המצורף כנספח א' בנוהל PRO External Parties - 6.2. אין בהחתמת העובד על מסמך כאמור כדי לפטור אותי מהתחייבויותי ואחריותי כלפי החברה.
 6. להמציא לחברה, לפי בקשתה, פירוט האמצעים שאנקוט כאמור לעיל.
 7. לא אעתיק ולא ארשה לאחרים לבצע במידע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת.
 8. אשמור בהקפדה על המידע ואנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים.
 9. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שיידרש, אשמיד כל מידע הנוגע לענייני החברה ו/או אעבירו לחברה תוך 14 יום מתום ההתקשרות ו/או מקבלת דרישה מתאימה - המוקדם מבניהם.
 10. למרות האמור לעיל, מוסכם כי אהיה רשאי לגלות ולהשתמש במידע אשר:
 - 10.1 הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת סודיות מצידי למעט גילוי מידע כאמור אשר בעצם גילוי הוא הופך מידע אשר הפך לנחלת הכלל לאמין או מוסמך יותר.
 - 10.2 מידע שמסר לבית המשפט על פי דרישת בית משפט מוסמך או רשות מוסמכת על פי חוק לדרוש מידע, ובמידה הנדרשת בלבד. אם הגילוי נעשה כאמור, יינתן רק המידע המינימלי הנדרש ותינתן לחברה הזדמנות לכתוב על כך שהמידע האמור נמסר על מנת לאפשר לחברה הזדמנות נאותה להשיג צו המונע את הגילוי.
 11. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע אודות החברה ע"י החברה עצמה, כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין כל האמור בהצהרת סודיות זו כדי לגרוע מהיות החברה בעלת המידע.
 12. בכל מקרה שמתן השירותים ע"פ ההסכם כאמור יתבצעו במתקני החברה הנני מתחייב כי :

"עסקי שמור"

- 12.1 העובדים לא יכנסו למאגרי המידע או לתוכניות מחשב שאינן דרושות לביצוע השירות ולא יעתיקו כל מידע שאינו דרוש במישרין לביצוע השירות.
- 12.2 כי העובדים ישתמשו אך ורק בתוכנות שנרכשו על פי רישיון ולאחר שווידאו שאין בתכנה וירוסים.
- 12.3 כי העובדים לא ישוטטו במתקני החברה ללא צורך וללא הרשאה.
- 12.4 כי העובדים יצייתו להוראות החברה לגבי אבטחת מידע.
13. מתחייב שלא להעסיק עובדים ונותני שירותים חיצוניים שהורשעו בעבירה הקשורה בעבירות מחשב, גניבה, פריצה, הונאה, או מרמה, או שמתנהלת נגדם חקירה פלילית באחד הנושאים האמורים ולידע את החברה בכל מקרה בו הוגש ו/או צפוי להיות מוגש כנגד מי מהעובדים כתב אישום ו/או בכל מקרה שמי מהעובדים הורשע בעבירת פלילית. החברה תהא רשאית להורות, לפי שיקול דעתה, להחליף את העובד בעובד אחר.
14. ידוע לי כי על כל העובדים שיש או שתהיה להם גישה למערכת עיבוד הנתונים של החברה, להתחייב בכתב בעניין שמירת הסודיות כאמור בסעיף 6 לעיל ולהקפיד על פעילות תוך שמירת נהלי החברה כפי שישונו מעת לעת.
15. מאשר לחברה לבצע על חשבוני בדיקה על מנת לוודא, במהלך ובתום עבודתי בחברה באם נגרמו לה נזקים על ידי ו/או מי מטעמי.
16. התחייבות זו הינה לצמיתות ותישאר בתוקף גם לאחר סיום מתן השירות בחברה.
17. אחראי לכל נזק שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התחייבויותיי שבמסמך זה ומתחייב בזה לשפות את החברה על כל הוצאה או הפסד שיגרמו לה כתוצאה מההפרה.
18. אני מתחייב שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה.
19. אני מתחייב לדווח מיידית למנהל הרכש בחברה על כל מקרה בו אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות לביצוע העבודה/השירות בחברה לבין עבודה עם גופים אחרים.
20. הנני מצהיר, כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין דרישות השירות בהתקשרות עם החברה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לחברה.
21. להלן פירוט של רשימת לקוחות בעלי זיקה ישירה או עקיפה לחברה שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים:
-
22. אני מצהיר, כי אין לי קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף, עם מי מחברי ועדת המכרזים, עם מי מהנהלת החברה.
- בסעיף זה: "קשר משפחתי" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ, או אדם אחר הסמוך על שולחני או שאני סמוך על שולחני.
23. יובהר, כי היכרות על רקע מקצועי או אישי, כשלעצמן, אינן מהוות ניגוד עניינים, אך יש לדווח עליהן בנספח זה. להלן פירוט של קשר אישי או עסקי שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים:
-

"עסקי שמור"

24. בכל מקרה בו אפר התחייבות זו או חלק ממנה, אפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לחברה כתוצאה מההפרה בפיצוי מוסכם בסך של 20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו לזכות החברה על פי כל דין.

ולראייה באנו על החתום :

המוסמכים מטעם הספק:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

הספק: חותמת _____

"עסקי שמור"

נספח 5 - בטיחות וגיהות

1. **כללי**
 - 1.1 הספק יקיים את ההסכם שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
 - 1.2 הספק לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
2. **חקיקה**
 - 2.1 הספק יעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד, לרבות:
 - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תשי"ל) 1970 ותקנותיה.
 - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3 חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4 חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
 - 2.2 הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
3. **הכרת העבודה**

הספק יבקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ויבחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. **איסור ביצוע מעשה מסוכן**

הספק יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. **השגחה על העבודה**
 - 5.1 הספק ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
 - 5.2 הספק יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
6. **אתר העבודה**
 - 6.1 הספק יחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
 - 6.2 הספק יתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
7. **גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**

הספק יתקין, יספק ויחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח החברה, משטרת ישראל או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
8. **עבודות בנייה ובנייה הנדסית**
 - 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
 - 8.2 הספק הינו ספק ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
 - 8.3 הספק מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
9. **חפירות**
 - 9.1 הספק יבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
 - 9.2 הספק ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.
10. **הריסות**

הספק יבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

"עסקי שמור"

11. עבודה על גגות תלולים ושבירים
עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.
12. עבודה בגובה
הספק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ולתקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.
13. עבודה בחלל מוקף
עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.
14. עבודות חשמל
- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2 הספק לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הספק ישתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחות), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6 הספק לא ישאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
15. עבודות בדרכים
הספק יבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית תל אביב יפו ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.
16. עבודה באש גלויה
בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הספק לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
17. מקצועיות וכשירות עובדי הספק
- 17.1 הספק יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות, וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 17.2 הספק ידריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 17.3 הספק, כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
18. ציוד מגן אישי
הספק יספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.
19. ציוד כלים וחומרים
- 19.1 הספק ישתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הספק ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3 כל ציוד מכני - הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' שהספק או מי מטעמו יעשה בהם שימוש יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

"עסקי שמור"

משמעת והטלת סנקציות 20

- 20.1 הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2 הספק ימסור לפי דרישת בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציווד, כלי רכב או מפעיליהם. הספק לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו, אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.3 נגרם נזק למקום או לציווד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הספק - הספק מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הספק וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.4 לא מילא הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית החברה להטיל קנסות לפי המפורט בסעיף 10 להסכם זה, אשר יקוזזו מהסכומים המגיעים לספק עפ"י ההסכם.

הצהרת הספק

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הספק

שם הספק

"עסקי שמור"

נספח 6 הצהרת הספק לשמירה על איכות הסביבה

1. הסבר כללי

העיגון החוקי של תחומי האחריות לשמירה והגנה על איכות הסביבה במסגרת פעילות הספק בביצוע העבודות בהסכם רחבה ביותר וכוללת מגוון עצום של נושאים סביבתיים המעוגנים בחקיקה (חוקים, תקנות, חוקי עזר, תכניות מתאר ארציות, מחוזיות מקומיות), והוראות מנהליות של המשרד להגנת הסביבה המתעדכנות מעת לעת. שיקולי איכות הסביבה הם חלק בלתי נפרד מכל תכנית, פרויקט או פעילות של מי אביבים וזאת במטרה להבטיח ולנקוט בצעדי שמירה על הסביבה מצד אחד ומניעת תהליכים הגורמים למפגעים או חושפים את תושבי העיר לסיכונים מצד שני.

מפגע סביבתי: זיהום אויר, רעש ורוח, זיהום מים, זיהום מי ים, זיהום על ידי פסולת, זיהום ע"י חומרים מסוכנים, זיהום ע"י קרינה, זיהום קרקע, זיהום גזי קרקע וכד'.

2. ההיבטים הסביבתיים

כל תכנית, פרויקט/עבודה או פעילות של מי אביבים או הספק הנותן שירות מטעמה שעלולה להיפגע מהסביבה או לפגוע בה וכמפורט להלן.

2.1 רעש

כל הפעילות בנושא רעש צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

2.2 איכות אויר

כל הפעילות בנושא איכות אוויר צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

2.3 קרינה

כל הפעילות בנושא קרינה צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

2.4 בדיקות קרקע, בדיקות גזי קרקע, אזורי התייעצות בנושא גזי קרקע, חובת איטום נגד חדירת גזי קרקע

2.4.1 רקע כללי

במחוז תל - אביב נמצאים מספר רב של אתרים בהם קיים או יש חשד לזיהום קרקע. ניתן לסווג את מקורות הזיהום בהווה ובעבר לקבוצות הבאות:
מפעלי גימור מתכת, מפעלי התעשייה הצבאית, מפעלי תעשייה אחרים, תחנות תדלוק, מוסכים ואתרי פסולת. בעשור האחרון בוצעו פעולות חקירה ושיקום במאות אתרים במחוז, חלקם אתרים פעילים וחלקם מתקני תעשייה שנסגרו זה מכבר. בנוסף במחוז תל - אביב קיים זיהום נרחב של מי תהום בחומרים אורגניים רעילים ונדיפים ממקורות רבים ושונים. אדי המזהמים המצויים במי התהום מתפשטים בגז הקרקע שמעל מי התהום. אדי מזהמים אלו עלולים לחזור לחללים תת - קרקעיים כדוגמת מרתפים, מקלטים וחניונים ולהצטבר בהם.

"עסקי שמור"

2.4.2 תכנית אב במחוז תל-אביב – טיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע¹

לצורך הסדרת הממשק בין ההליך הסטטוטורי לבין שלבי החקירה והשיקום של אתרים אלו הוכנה במחוז תל – אביב תכנית אב- טיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע. התכנית מיושמת במחוז תל אביב כולו החל משנת 2010.

2.4.3 נהלי החברה לטיפול בזיהומי קרקע/ גזי קרקע/ מי תהום

הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב – יפו בשיתוף עם המשרד להגנת הסביבה הכינה ואישרה בועדה המקומית שני נהלים שהוו בסיס לתכנית האב שנסקרה לעיל והם מיושמים בכל הרשויות המקומיות בארץ.

2.4.3.1 מתן מידע ותנאים בהליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן"² .
הנוהל אושר בועדה המקומית בתאריך 25/7/2001.

2.4.3.2 ביצוע סקר קרקע ומים לאיתור נוכחות מזהמים³ אושר בועדה המקומית בתאריך 17/10/2001.

2.4.4 מפת איזורי זיהום קרקע וגזי קרקע

המפה נמצאת באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה ותוטמע במערכת ה-GIS של עיריית תל אביב.

במפה מספר קטגוריות כפי שהן מופיעות במקרא:

אזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום, אזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע, אזור בו חלה חובת מיגון מבנים, אזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות גזי קרקע, אזור בו חלה חובת התייעצות בנושא גזי קרקע.

במקרים רבים בקשה להיתר בניה יכולה להיות באיזור בו חלות כמה קטגוריות בו זמנית/במקביל למשל: איזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע ובדיקות גזי קרקע ואיזור רגיש להחדרת מי נגר עילי.

2.4.5 שלביות תהליך ביצוע הבדיקות לגילוי קרקע מזוהמת וגזי קרקע עד לקבלת אישור סופי של המשרד להגנת הסביבה

באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וביצוע בדיקות גזי קרקע יש לפנות בנושא זה למשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב.

2.4.5.1 על הספק לשכור את שירותיו של יועץ קרקע מוסמך ומוכר מתוך רשימת היועצים⁴ .
היועץ מכין סקר הסטורי לגבי שימוש העבר במגרש וממציאו למשרד להגנת הסביבה עם העתק לרשות לאיכות הסביבה.

2.4.5.2 בהתאם לממצאי הסקר ההסטורי ינתנו הנחיות המשרד להגנת הסביבה לביצוע הסקר.

2.4.5.3 יועץ הקרקע ימציא את תכנית הדיגום לאישור המשרד להגנת הסביבה. לאחר אישורה מתבצע בפועל הדיגום ונשלחות הדגימות לאנליזות מעבדה.

2.4.5.4 לאחר המצאת התוצאות למשרד להגנת הסביבה מתקבל אישורם לגבי המשך הטיפול בקרקע המזוהמת, החלטתם אם חלה חובת איטום נגד גזי קרקע או שהממצאים מראים שאין צורך בפעולות נוספות. קיימים מקרים רבים, בהתאם לממצאים, שיש דרישות של רשות המים לגבי הטיפול במי התהום, חקירה וניטור⁵.

¹ טיוטת תכנית האב של משרד הפנים והמשרד להגנת הסביבה לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע שנת 2009 .

² מתן מידע ותנאים בהליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן".

³ ביצוע סקר קרקע ומים לאיתור נוכחות מזהמים. .

⁴ רשימת יועצי קרקע / גזי קרקע .

⁵ ברשות המים יש לפעול מול מנהלת תחום שיקום מקורות מים מזוהמים.

"עסקי שמור"

2.4.6 איטום נגד גזי קרקע

באזורים בהם חלה חובת איטום נגד גזי קרקע (כמפורט במפה) ובאזורים בהם ממצאי גז קרקע מצביעים על נוכחות מזהמים המחייבים איטום יש לפעול כך:

- 2.4.6.1 לשכור את שירותיו של יועץ איטום מוסמך מתוך הרשימה ⁶.
- 2.4.6.2 להמציא דו"ח איטום במייל לבדיקתו של אחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה.
לאחר אישורו יעוגן נושא האיטום בהיתר הבניה.
- 2.4.6.3 על מהנדס האיטום ללוות ולפקח על האיטום בשטח, לתעד בצילומים את האיטום, לזמן לביקורת בשטח את אחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה ולהמציא אישור על ביצוע האיטום + תיק תעוד בשלב מתן תעודת גמר/איכלוס.

2.4.7 איזור התייעצות בנושא גזי קרקע

בהתאם לנוהל עבודה שיושם לאחרונה בין המשרד להגנת הסביבה והרשות לאיכות הסביבה ומיושם החל מחודש אפריל 2013 באזורים בהם חלה חובת התייעצות בנושא גזי קרקע אין צורך לפנות למשרד להגנת הסביבה אלא לאחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה.

2.4.8 חקירת זיהום מי תהום

בכל מקום בו קיים פוטנציאל לזיהום מי תהום או ממצאי גז קרקע מצביעים על נוכחות מזהמים יש לבצע חקירת זיהום מי תהום בהתאם להנחיות רשות המים. יש לפנות בנושא זה למנהלת תחום שיקום מקורות מים מזהמים ברשות המים. במקרים בהם נדרשת חקירת מי תהום לא תבצע פעילות חפירה ודיפון עד לקבלת אישור הסופי. קיימים מצבים (בודדים) בהם נדרש ניטור קבוע של מי תהום ו/או הקמת מתקן לטיהור מי תהום באתר הבניה. איזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום מופיע במפת זיהומי קרקע וגזי קרקע בקווים מקווקווים אדומים החופף ברובו לתמ"א 4/ב34. איזור בו קיים זיהום מי תהום מוכח או פוטנציאלי. פעולות הבניה (כגון קידוחי כלונסאות, השפלת מי תהום) ו/או החדרת מי נגר עילי למי התהום עלולים לגרום להתפשטות הזיהום האקוויפר. באיזור זה יש לפעול בהתאם להנחיות רשות המים הן לגבי השפלת מי תהום וביצוע קידוחים, והן לגבי אופן ההחדרה/איסור ההחדרה.

2.5 היתר לפירוק אסבסט

- 2.5.1 פירוק אסבסט מתחת ל- 50 מ"ר אסבסט ושלים: יפרוק בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודת אסבסט מצומצמת ופינוי מוצר אסבסט⁷.
- 2.5.2 פירוק אסבסט מעל 50 מ"ר ו/או לוחות שבורים חייב בקבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה⁸.

יש להמציא את אישור המשרד להגנת הסביבה מהאגף למניעת אבק מזיק לפני ניפוק ההיתר. על הספק לשכור את שירותיו של קבלן אסבסט מורשה⁹ ¹⁰. והוא זה שפונה לוועדה הטכנית לקבלת אישורה. האישור מונפק תוך מס' ימים מיום הפניה. יש להמציא את האישור למכון הרישוי העירוני עם העתק לרכז רעלים ואסבסט ברשות לאיכות הסביבה. חל איסור מוחלט על פירוק אסבסט לפני קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה. סוקר אסבסט ששמו אינו מופיע גם בחלק א' כעובד אחראי של

⁶ רשימת יועצי איטום.

⁷ הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודת אסבסט מצומצמת ופינוי מוצר אסבסט. מעודכן לתאריך 29.1.12.

⁸ הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודות פירוק ופינוי של מוצרי אסבסט- צמנט במבנים מעודכן ל- 25.12.11.

⁹ רשימת קבלני אסבסט ועובדים אחראיים של האגף אבק מזיק מיום 24.3.13. (חלק א')

¹⁰ מירשם מפקחי אסבסט פריך וסוקרי אסבסט מיום 24.3.13 (חלק ב').

"עסקי שמור"

קבלן אסבסט – אינו רשאי לבצע עבודות אסבסט.
האסבסט יפונה לאתרים מורשים בלבד¹¹.

2.6 חומרים מסוכנים

כל הפעילות צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

2.7 באחריות הספק לפעול ככל שיידרש למנוע היווצרות מפגעים סביבתיים במהלך ביצוע השירות, בכלל זה, מניעת פיזור השפכים לסביבה.

2.8 באחריות הספק לספק הדרכה לעובדיו ולמסור לכל עובד את המידע הנדרש בנושא איכות הסביבה הקשורה לפעילותו בשטח ולנקוט בפעולות הנדרשות על ידו ושל עובדיו לעבודה בטיחותית ע"פ כל דין בהתאם להנחיות החברה בכל והוראות הדין בכל עת.

2.9 באחריות הספק להשאיר את אזור העבודה, לאחר סיום ביצוע העבודה כשהוא נקי ומסודר, לשיעור רצונה של החברה בכל עת.

2.10 כלי הרכב של הספק יתייצבו במקום ביצוע העבודה כשהם תקינים וכשירים לביצוע העבודה ויהיו בעלי כל הרישונות, האישורים, הביטוחים וההיתרים הנדרשים בכל עת בהתאם להוראות הדין.

הערה כללית

דרישות והנחיות אלו נכונות למועד הוצאת המסמך והם יעודכנו מעת לעת בהתאם לשינויי חקיקה, תקנות, הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכיוצא בזה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

¹¹ מירשם אתרי הפסולת מעודכן לתאריך 25.2.13.

"עסקי שמור"

נספח 7 ערבות לביצוע (תצורף רק על ידי הזוכה במכרז לאחר הכרזתו)

לכבוד

מי אביבים 2010 בע"מ

מדבורה הנביאה 121, בנין 7, פארק עתידים

תל אביב יפו

א.ג.נ.,

על סך 25,000 ש"ח, בתוקף עד

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. עפ"י בקשת " _____ (להלן: "המבקש/ת"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש/ת עד לסכום של **25,000 ₪** (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) - להלן: "**סכום הערבות**", בקשר להסכם מס' _____
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
תנאי ההצמדה יהיו כדלקמן:
"המדד היסודי" יהיה מדד המחירים לצרכן חודש _____ שנת 2024 בשיעור _____ נקודות.
"המדד הקובע" לענין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו עלינו לשלם לכם סכום כלשהו עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחושבו באופן הבא:
אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
4. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך עשרה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש/ת.
5. בכל מקרה ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.
דרישה עפ"י ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק אשר כתובתו היא:

בכבוד רב,

חתימות _____

שם הבנק _____

סניף _____