

22.08.2022

פרוטוקול כנס מציעים - מכרז פומבי דו שלבי מס' 854/22 לתכנון אספקה התקנה הרצה הפעלה ותחזוקה של מערכת לטיוב מי באר החיל ומי באר מגורים ושירותי הפעלה ותחזוקה של המערכת

נוכחים מטעם חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה"):

ליעד קרואני – מנהל מחלקת איכות המים והסביבה
ד"ר אריה אביר – יועץ המכרז
שירן אפשטיין – עורכת המכרז, מחלקת רכש והתקשרויות מי אביבים

1. כללי – באר החיל ובאר מגורים

1.1 עסקינן במכרז לתכנון אספקה התקנה הרצה הפעלה ותחזוקה של מערכת לטיוב מי באר החיל ומי באר מגורים ושירותי הפעלה ותחזוקה של המערכת (להלן: "השירות").

1.2 המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים

1.3 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה בכל מכרז תהינה בדרך שקלול המרכיבים הפורטים להלן: 70% מחיר ו- 30% איכות ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.

1.4 המכרז מורכב משני פרקים:

פרק 1 – תכנון, אספקה, התקנה, הרצה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לטיוב מי באר החיל.
פרק 2 – תכנון, אספקה, התקנה, הרצה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לטיוב מי באר מגורים.

1.5 המכרזים פורסמו באתר האינטרנט של החברה. מציע אשר מעוניין להגיש הצעה נדרש להגיש ב-3 מעטפות: מעטפה אחת ובה מסמכי המכרז חתומים לרבות הנספחים, צילומים ומסמכים להוכחת עמידה בתנאים מוקדמים ושיק בנקאי, מעטפה שניה **חתומה ונפרדת ממסמכי המכרז** ובה טופס הצעת המחיר ואת שתי המעטפות לתוך מעטפה אחת מאגדת. על המציע להתעדכן באתר האינטרנט עד המועד האחרון להגשת הצעה, במידה ויהיו עדכונים במכרז זה יפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות כולל המענה לשאלות ההבהרה.

הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת בכניסה למשרדי החברה.

1.6 אין להוסיף הסתייגויות הערות או מחיקות ושינויים למסמכי ההצעה, כל שינוי שיתבצע החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה. כל הערה שהיא או שאלה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר לחברתנו במסגרת המועד להגשת שאלות הבהרה.

2. להלן מספר הבהרות כלליות:

2.1 בטופס הצעת המחירים המציע נדרש לציין את המחיר בש"ח ללא מע"מ עבור 1 מ"ק מי שתייה עד 250,000 מ"ק (כמות בסיסית) ומעל 250,000 מ"ק (מעל הכמות הבסיסית).

2.2 הובהר כי לא ניתן להגיש מחיר גבוהה או נמוך יותר ממחיר המקסימום והמינימום וכי הצעה שיוגש בה מחיר נמוך או גבוה יותר תיפסל בהתאם לשיקול דעתה של מי אביבים.

2.3 מציע שיקבל ניקוד איכות של פחות מ- 19.5 הצעתו הכספית לא תפתח.

2.4 הודעות על עדכונים ככל ויהיו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה לרבות המענה לשאלות ההבהרה אותן יש לצרף למסמכי ההצעה.

2.5 הובהר שנדרש ביצוע של הפרויקט ברמה גבוהה של הקבלן הזוכה ולכן החברה מבצעת גם בדיקות איכות לפני המכרז לבחירת הזוכה וגם במהלך העבודות.

3. הבהרות בנוגע לבאר החיל:

- 3.1 הובהר כי הבאר היא באר פעילה המספקת מים לרשת המים באמצעות "צומת מיהול" והיא תמשיך לעבוד בתקופת ההקמה תוך הקפדה על מינימום ניתוקי מים כדי לצמצם בעיות של לחץ מים באזור המזרח.
- 3.2 הובהר כי הבאר נמצאת בלב שכונת מגורים ולכן יש לשמור על כל ההיבטים הסביבתיים.
- 3.3 הובהר כי הבאר לא פעילה בלילות ובסופ"ש לצורך התחשבות בתושבים וכך מצופה שיימשך בהתאם לשעות שצויינו במכרז ועפ"י שיקולי החברה בעתיד.
- 3.4 מובהר כי הזוכה יצטרך לפרק את צומת המיהול הקיימת ולהתקין את המתקן שלו בחצר הקדמית של הקידוח.
- 3.5 הובהר כי באחריות הקבלן לספק גם מערכת הכלרה ו-UV.
- 3.6 מובהר כי תוספת המבנה המותרת בשטח מקסימלי של 12 מ"ר וגובה 3 מ"ר ללא צורך בקבלת בהיתר בניה בהתאם לתקנות חוק תכנון ובניה.
- 3.7 בשטח החצר האחורית יש אחסון של מיכליות וציוד חירום ולכן לא ניתן לבנות את המתקן בחצר זו.
- 3.8 הובהר כי הדרישה היא שכל הציוד/ המערכות של הקבלן הזוכה יבנו בחצר ולא תהיה גישה למבנה הבאר והמערכות של התאגיד.
- 3.9 קיים גם מעבר צר מקורה אחורי בין מבנה הבאר לגדר בו ניתן להשתמש להצבת מערכות של הקבלן.
- 3.10 התאגיד ידאג למערך השאיבה לרבות החשמל והציוד של התאגיד ושטח החצר הקדמית יהיה באחריותו המולחטת של הקבלן הזוכה.

4. להלן שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים בבאר החיל ולצדן תשובות החברה :

- 4.1 **שאלה:** האם אפשר להשתמש בחדר האחורי לצורכי המתקן ומה גודלו?
תשובה: ניתן להשתמש בו, גודל החדר: רוחב כ- מטר וחצי אורך כ-7 מטר. מידות מדויקות מופיעות בתוכניות בנספחי המכרז
- 4.2 **שאלה:** האם יש משאבה בחצר האחורית?
תשובה: כן, משאבת בוסטר שלוקחת מים מהרשת ומוהלת אותם עם מי הגלם.
- 4.3 **שאלה:** מדוע אתם דורשים שהמבנה יהיה בשטח של 12 מ"ר אם החצר גדולה יותר?
תשובה: החוק לתכנון ובנייה מתיר תוספת מבנה של עד 12 מ"ר ללא קבלת היתר בנייה וזו הדרישה במכרז.
- אפשרות נוספת היא לחפור בקרקע ולהקים מאצרה שקועה לכימיקלים בשטח גדול יותר. באחריות הקבלן לבדוק אם קיימות תשתיות בקרקע ולהעתיקן במידה והוא מבצע חפירה.
- 4.4 **שאלה:** מי אחראי לכל נושא החיבור לביוב?

תשובה: הקבלן הזוכה דואג לחיבור, על הזוכה להכין תוכנית והתאגיד יסייע לאשר אותה במסגרת התיאום ההנדסי מול עיריית תל אביב.

4.5 **שאלה:** האם התאגיד עוזר בקבלת אישורי בנייה?

תשובה: לא, יש לפעול במסגרת הפטור מהיתר בניה.

4.6 **שאלה:** האם יש אפשרות להתקין עוד משהו בחדר עם המשאבה? למשל ארונות חשמל.

תשובה: לא, בגלל ההיבט הביטוחי.

4.7 **שאלה:** האם אפשר לבצע שינויים או פירוקים בחצר?

תשובה: החצר עוברת לאחריות הקבלן הזוכה והוא יכול לבצע בה שינויים רק לאחר קבלת אישור התאגיד בכתב.

4.8 **שאלה:** במסמכי המכרז היה רשום שהספיקה המינימאלית היא 90 מק"ש, האם יש דרישה שהמערכת תעבוד גם בספיקות האלה?

תשובה: מאחר ואנו לא יודעים כיצד תהיה שפיעת הקידוח במשך השנים, אנו שומרים לעצמנו את שהמתקן יופעל בטווח הספיקות שפורטו במסמכי המכרז. הקבלן הזוכה צריך שמתקן הטיפול שהוא מקים יעמוד בספיקה המינימאלית והמקסימלית שציינו במסמכי המכרז.

5. **הבהרות בנוגע לבאר מגורים:**

5.1 הובהר כי הבאר נמצאת בלב שכונת מגורים ולכן יש לשמור על כל ההיבטים הסביבתיים והבטיחותיים.

5.2 הובהר כי התקבל אישור לכריתת ההעצים המצויים בחצר מצד ימין של הכניסה ואחריות הקבלן לבצע את הכריתת של עצים אלה בלבד עפ"י תנאי האישור.

5.3 הבאר נסגרה בתחילת השנה בעקבות עלייה של ניטראטים. אין ישימות בהקמת צומת מיהול ולכן מי הבאר יעברו טיוב טרם הזרמתם לרשת העירונית.

5.4 באזור העבודה תתבצע הפרדת חצרים מלאה בין החצר המיועד לביצוע עבודות הקבלן הזוכה ומבנה הבאר.

5.3 העבודות צריכות להתבצע במהירות ולפי לוחות הזמנים המוגדרים במסמכי המכרז.

5.4 המשאבה בבאר מגורים היא משאבה טבולה ולכן ההפעלה היא שקטה.

5.5 בבאר מגורים יש מערך שאיבה ומדידה, מערכת UV ולכן אין דרישה במכרז להקמת מערכת UV אלא רק לתחזק אותה באופן שוטף

5.6 הובהר כי באחריות הקבלן לספק מערכת הכלרה.

5.7 במידה ושטח החצר לא יספיק להקמת המתקן - בבאר מגורים תבחן האפשרות לקבלן להשתמש באופן חלקי במבנה הבאר. מובהר כי במקרה זה הקבלן יצטרך להקים חלל פנימי במבנה הבאר שהינו מבודד מהשטח שבאחריות מי אביבים. פעולה זו תתבצע בהתאם להחלטת החברה מראש. כל עבודות הבינוי והגמר באחריות הקבלן ועל חשבונו.

5.8 מלבד נושא כריתת העצים הקבלן הזוכה ידאג גם לבניית הגדר ושער הגישה למשאית בחצר.

5.9 כיום יש גדר חיה בין חצר הבאר לשכן הסמוך. בסיום העבודות יוחזר המצב לקדמותו.

6. להלן שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים בבאר מגורים ולצדן תשובות החברה :

6.1 שאלה : האם אנו מקבלים חשמל מהתאגיד?

תשובה : כן, יש להגדיר מראש את ההספק הנדרש למתקן והתאגיד יפעל מול חברת החשמל במידה וקיים צורך להגדלת חיבור החשמל.

6.2 שאלה : האם יש אפשרות להתחבר מרחוק ולצפות בנתונים של המערכת? לתפעול זה נדרש

תשובה : כל דרישה להתחברות ולייצוא נתונים מחוץ למערכות התאגיד תיבדק מול מחלקת המחשוב ואבטחת המידע של התאגיד. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות.

6.3 שאלה : מהו פרוטוקול התקשורת הנדרש?

תשובה : ארון הבקרה של הקבלן יחובר לארון הבקרה של התאגיד הנמצא בתוך הבאר במוד בס. כל הפרמטרים והנתונים הנדרשים לצפיה במערכת הסקאדה של התאגיד הוגדרו במכרז.

6.4 שאלה : האם יש הגבלה לאזור הקמת המתקן בשטח החצר?

תשובה : העדיפות היא להקים את המתקן מצד ימין של הכניסה, בצד השני יש הידרו ציקלון ואת מערכת ה UV, חשוב שיהיה כמה שפחות נראות למתקן ושהמתקן יהיה סגור כדי לא שלא יפריע לתושבים. כל עבודות הצנרת וההתחברות למשאבה, ל-UV, להידרוציקלון, ולרשת הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו כמו גם התחברות לצנרת הביוב העירונית. מובהר כי ה UV יועבר לרשות הקבלן לתחזוקה ותפעול.

6.5 שאלה : האם אפשר לשים ציוד מחוץ למבנה?

תשובה : כן

6.6 שאלה : מי אחראי על ההפעלה של המשאבה?

תשובה : האחריות היא של התאגיד ולפי לוחות הזמנים שהתאגיד הגדיר. אם רוצים לשנות את לוחות הזמנים יש לקבל את אישור התאגיד.

7. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. נא לצרף מסמך זה כאישור לקבלת הפרוטוקול מכנס המציעים, באמצעות דוא"ל :

shiranep@mei-avivim.co.il או לצרפו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,
ליאור לנצ'יצקי
מנהל מחלקת מכש והתקשרויות
מי אביבים 2010 בע"מ

הריני מאשר השתתפות וקבלת פרוטוקול כנס מציעים :

חותמת

חתימה

תאריך

שם