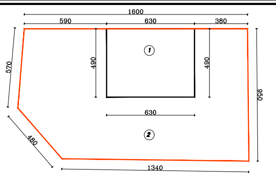
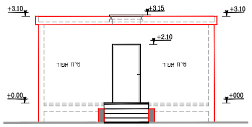

1600
590
630
380
570
490
490
960
630
480
1340
1
2

חישוב שטחים

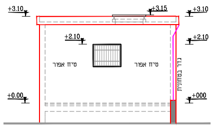
① מבנה 4.90X6.30=31.0

② שטח מגודר לפי מדידה 146.00

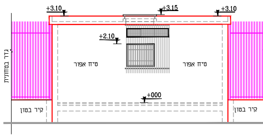
שטח חצר
146.00-31.00=115.0


+3.10
+3.15
+3.10
+2.10
מ״ח אפור
מ״ח אפור
+0.00
+000

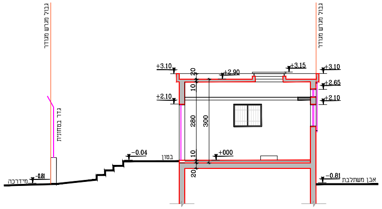
חזית מס׳1: קנ״מ 1:50


+3.10
+3.15
+3.10
+2.10
+2.10
מ״ח אפור
מ״ח אפור
גדר במחוונית
+0.00
+000

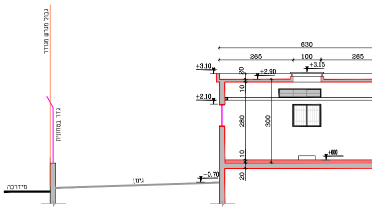
חזית מס׳2: קנ״מ 1:50


+3.10
+3.15
+3.10
+2.10
מ״ח אפור
מ״ח אפור
גדר במחוונית
+000
קיר בטון
קיר בטון

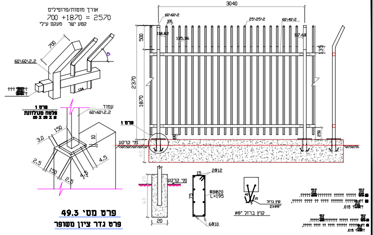
חזית מס׳3: קנ״מ 1:50


גבול מגרש מגודר
גבול מגרש מגודר
גדר במחוונית
+3.10
+2.90
+3.15
+3.10
+2.65
+2.10
+2.10
20
10
280
300
10
20
-0.04
בטון
+000
-0.81
-0.81
מדרכה
אבן משתלבת

חתך ב-ב 1:50

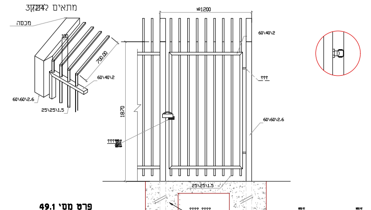

גבול מגרש מגודר
גדר במחוונית
630
265
100
265
+3.10
+2.90
+3.15
+2.10
20
10
280
300
10
20
+000
-0.70
גינון
מדרכה

חתך א-א 1:50


ארוך מוטות/פרופילים
700 +1870 = 2570
קטע עליון משען ישר קטע
3040
60\40\2
25\25\2
60\40\2
60\60\2.2
1 פרט
2370
1870
500
150
3.0
2.5
150
2.5
4.5
4.5
פני קרקע
60
20
Ø12
Ø8@20
L=195
6Ø10
Ø8" קוצ ברזל

פרט מס׳ 49.3

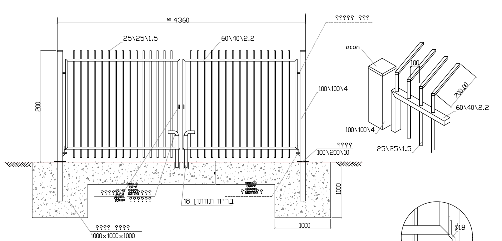
פרט גדר ציון משופר

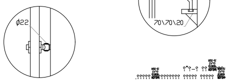

מתאים ל3קו4
מכסה
100
700.00
60\40\2
60\60\2.6
25\25\1.5
1870
ø1200
60\40\2
60\60\2.6
25\25\1.5
400\400\400

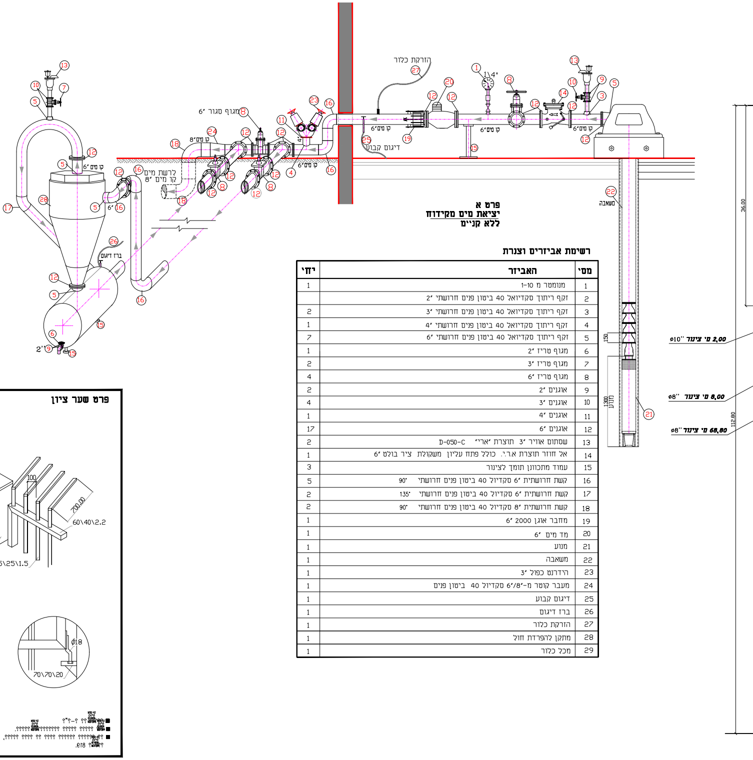
פרט מס׳ 49.1

פרט שער פשפש " ציון "

פרט שער ציון


4360 ≈
25\25\1.5
60\40\2.2
200
100\100\4
100\100\4
100\200\10
25\25\1.5
60\40\2.2
700.00
100
מכסה
בריח תחתון 18
1000
1000
1000×1000×1000


Ø22
Ø18
70\70\20


הזרקת כלור
6" מגוף טריז
8" ק מים
6" ק מים
לרשת מים 8" קו מים
דיגום קבוע
ברז דיגום
1/4"
6" ק מים
משאבה
מנוע
150
1300
36.00
ø10" צינור מ׳ 2.00
ø8" צינור מ׳ 8.00
ø8" צינור מ׳ 68.80
112.80

פרט א
יציאת מים מקידוח
ללא קנ״מ

רשימת אביזרים וצנרת

מס׳	האביזר	יח׳
1	מנומטר מ 1-10	1
2	זקף ריתוך סקדיואל 40 ביטון פנים חרושתי "2	
3	זקף ריתוך סקדיואל 40 ביטון פנים חרושתי "3	2
4	זקף ריתוך סקדיואל 40 ביטון פנים חרושתי "4	1
5	זקף ריתוך סקדיואל 40 ביטון פנים חרושתי "6	7
6	מגוף טריז "2	1
7	מגוף טריז "3	2
8	מגוף טריז "6	4
9	אוגנים "2	2
10	אוגנים "3	4
11	אוגנים "4	1
12	אוגנים "6	17
13	שסתום אוויר "3 תוצרת "ארי" D-050-C	2
14	אל חוזר תוצרת א.ר.י. כולל פתח עליון משקולת ציר בולט "6	1
15	עמוד מתכוונן תומך לצינור	3
16	קשת חרושתית "6 סקדיול 40 ביטון פנים חרושתי 90°	5
17	קשת חרושתית "6 סקדיול 40 ביטון פנים חרושתי 135°	2
18	קשת חרושתית "8 סקדיול 40 ביטון פנים חרושתי 90°	2
19	מחבר אוגן 2000 "6	1
20	מד מים "6	1
21	מנוע	1
22	משאבה	1
23	הידרנט כפול "3	1
24	מעבר קוטר מ-"6/"8 סקדיול 40 ביטון פנים	1
25	דיגום קבוע	1
26	ברז דיגום	1
27	הזרקת כלור	1
28	מתקן להפרדת חול	1
29	מכל כלור	1

H.M.D.Y.
ENGINEERING LTD.

ח.מ.ד.י.
הנדסה בע״מ

ייעוץ, ניהול, תכנון ופקוח טלפון 04-8203210 פקס: 04-8203211 ת.ד. P.O.B.8575 נשר 36791 NESHER

פרטים סטנדרטיים

נושא התכנית :

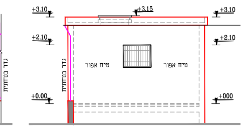
פרט שער ציון

תכנן :	ד.י.
שרטט :	א.ב.
בדק :	ד.י.
אישר:	
תאריך:	
קנ״מ :	ללא קנ״מ

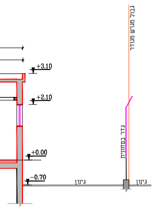
FILE: שער ציון

תכנית מ : 49.4

גיליון:

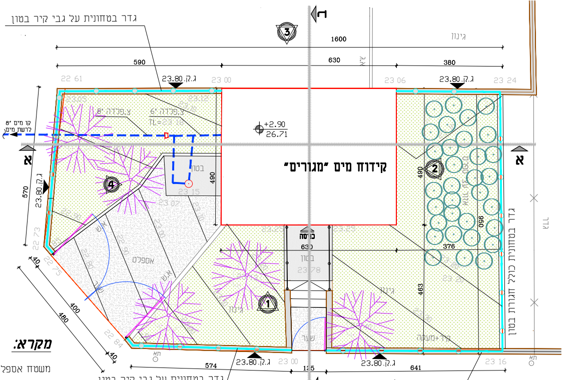

+3.10
+3.15
+3.10
+2.10
+2.10
טיח אפור
טיח אפור
גדר בטחונית
גדר בטחונית
+0.00
+000

חזית מס׳4: קנ״מ 1:50

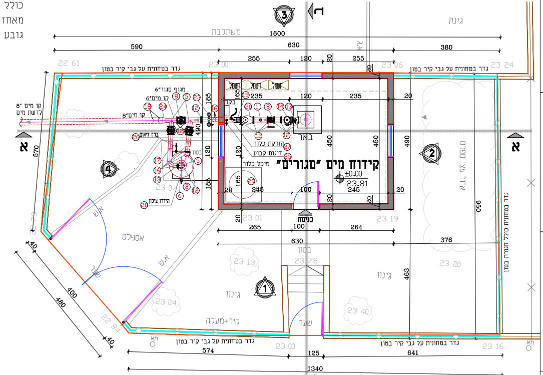

גבול מגרש מגודר
+3.10
+2.10
+0.00
-0.70
גדר בטחונית
גינון
גינון

מקרא:

- ▨ משטח אספלט
- ▨ משטח בטון
- ▨ גינון
- קיר בטון כולל גדר בטחונית
- חגורת בטון כולל גדר בטחונית
- מאחז יד
- ▲ ג.ק. 23.80 גובע קיר

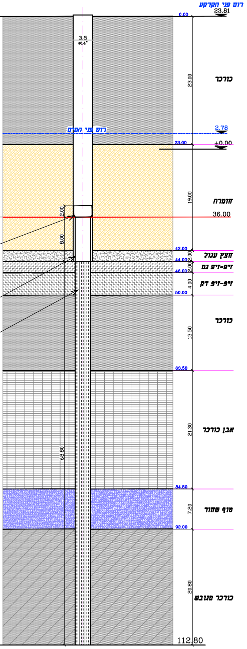

גדר בטחונית על גבי קיר בטון
1600
590
630
380
ג.ק. 23.80
ג.ק. 23.80
+2.90
26.71
קידוח מים "מגורים"
כניסה
אספלט
גינון
קו מים 8" לרשת מים
א
א
גדר בטחונית כולל חגורת בטון
גדר בטחונית על גבי קיר בטון
גדר בטחונית על גבי קיר בטון
574
125
641
400
480
40
570

תכנית פיתוח קנ״מ 1:100

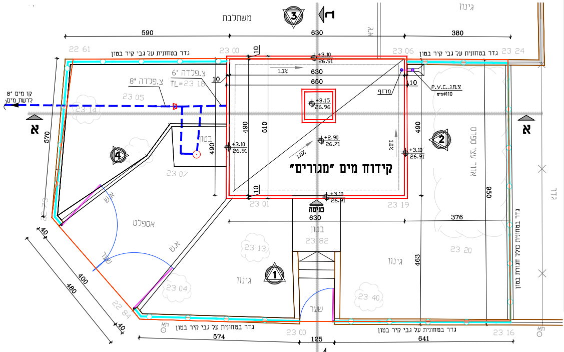

משתלבת
גינון
1600
590
630
380
255
120
255
גדר בטחונית על גבי קיר בטון
קו מים 8" לרשת מים
קידוח מים "מגורים"
+0.00
23.81
כניסה
אספלט
גינון
קיר+מעקה
שער
574
125
641
1340
א
א

תכנית קנ״מ 1:50

שביל משתלבת (בן יעקב)

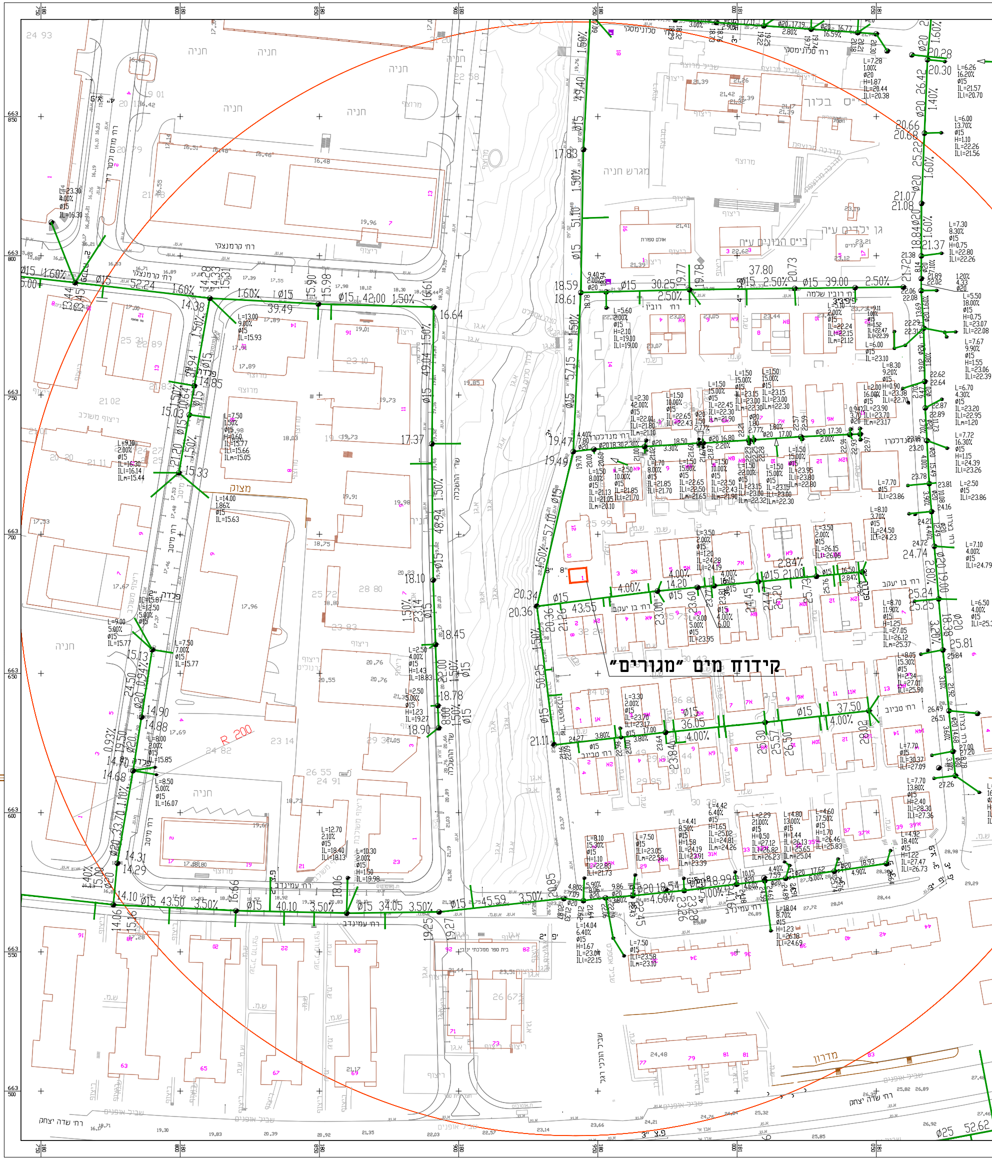

רום פני הקרקע
23.81
0.00
כורכר
23.00
2.78
23.00
+0.00
חומרה
19.00
36.00
42.00
חצץ עגול
44.00
זיפ-זיפ גס
46.00
זיפ-זיפ דק
50.00
כורכר
13.50
63.50
אבן כורכר
21.30
84.80
טוף שחור
7.20
92.00
כורכר מגובש
20.80
112.80

חתך הידראולי קידוח
קניימ 1:250

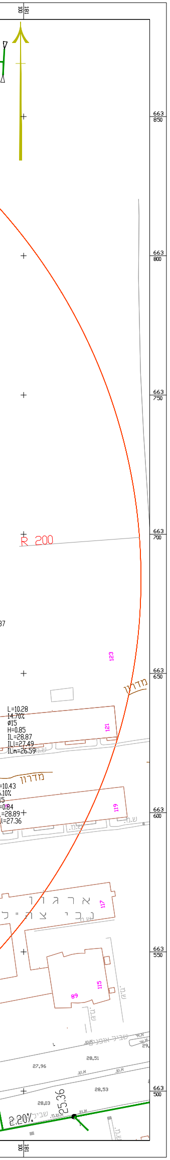

משתלבת
גינון
590
630
380
650
גדר בטחונית על גבי קיר בטון
קו מים 8" לרשת מים
+3.15
26.96
+2.90
26.71
+3.10
26.91
קידוח מים "מגורים"
כניסה
אספלט
גינון
שער
574
125
641
א
א

תכנית גג קנ״מ 1:50

שביל משתלבת (בן יעקב)

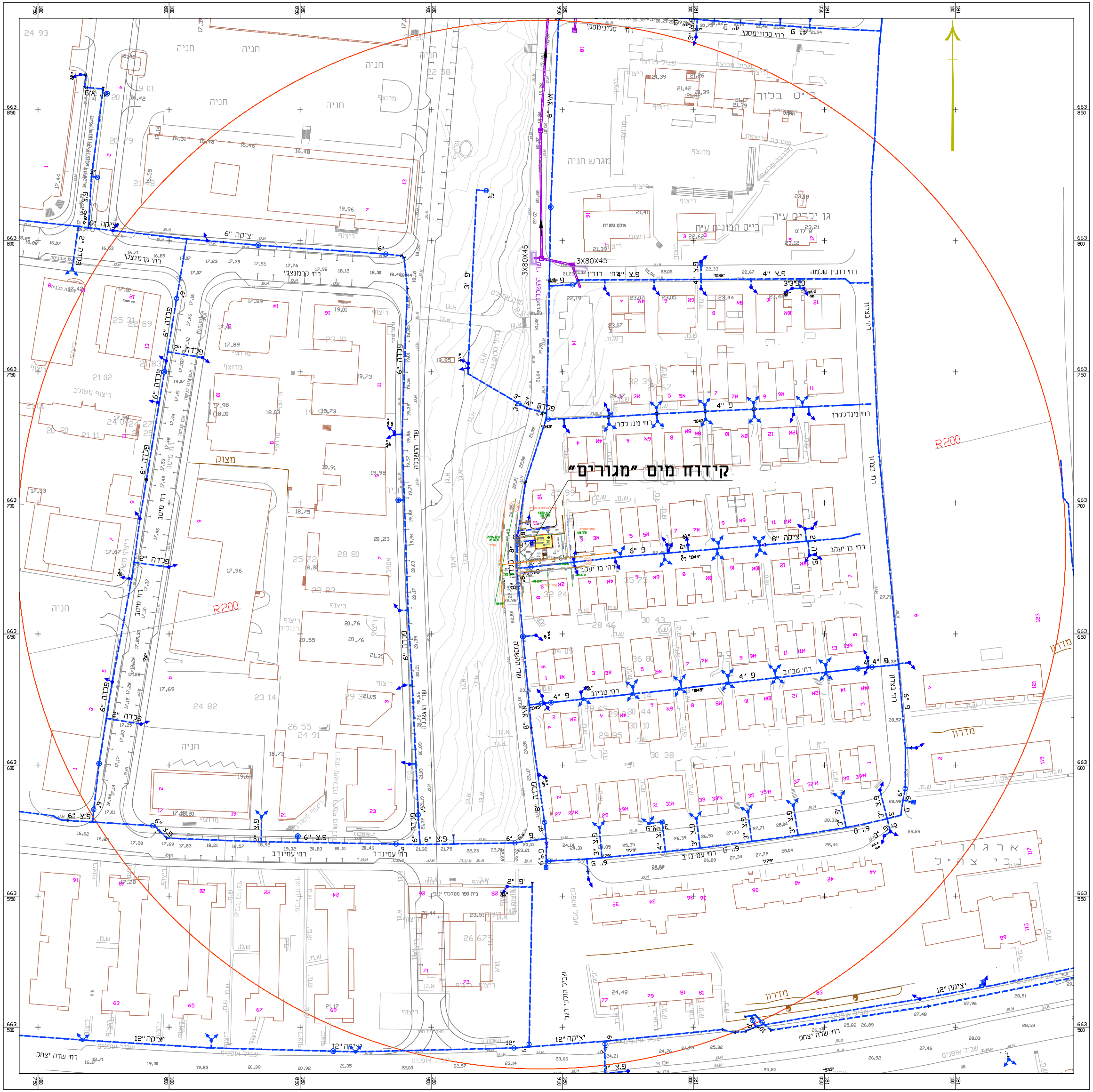

קידוח מים "מגורים"
R 200
רח׳ קרמניצקי
רח׳ עמינדב
רח׳ שדה יצחק
רח׳ בן יעקב
מגורים
חניה
מצוק
מדרון

תוכנית סביבה כולל קווי ביוב: 1:500


R 200
L=10.28
2.20%
25.36

מקרא:

ø200 קו ביוב


קידוח מים "מגורים"
R200
רח' עמינדב
רח' שדה יצחק
רח' בן יעקב
רח' מנדלבלום
רח' רובין שלמה
רח' קרמנצקי
רח' סלומונסקי
רח' מיטב
3X80X45
12" יציקה
6" יציקה
6" פלדה
8" פלדה
4" פ.צ
מדרון
חניה
מצוק
מגורים

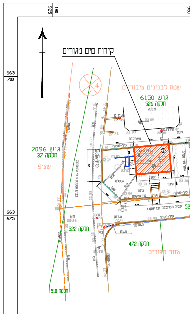
תוכנית סביבה כולל קווי ניקוז ומים: 1:500

מקרא:

ø100 קו ניקוז

ø4" קו מים

1: 250


קידוח מים מגורים
שטח לבנינים ציבוריים
גוש 6150
חלקה 526
גוש 7096
חלקה 37
שצ"פ
אזור מגורים
חלקה 458
חלקה 524
חלקה 522
חלקה 472
חלקה 470
חלקה 518

גבול שטח מגודר (מוחזק)

יעוד קרקע לפי ת.ב.ע 2314

גבול חלקה

הערות :-

1- גבולות ושטח החלקות נלקחו ממפת גוש 6150.

2- קוי רחוב ויעודי קרקע נקבעו לפי תכנית 2314.

3- המפה קשורה לרשת הקואי החדשה והגבהים הארצית.

לא לצרכי רישום

סבאג מהנדסים בעימ

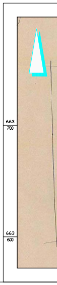
מדידות.הנדסה אזרחית.תחבורה ואדריכלות

שדי תל-חי 93 קרית שמונה ת.ד. 255

טל : 04-6959844 פקס : 04-6902818

Email : sabag@sabageng.co.il

סבאג ראתב מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 772 סבאג מועתז מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 1091	מס תכנית : 6965-54\12
חתימה :	תאריך : 14\06\12



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, אגף רישוי ופיקוח על הבנייה
שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב-יפו 64514 (פקס 5231340) טלפון 5217080 שלוחה 4

על פי
טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

לכבוד
הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה

בקשה להיתר לרישיון עסק

יש להקפיד למלא את כל הפרטים בטופס הבקשה
ולצרף מסמכים כמפורט ברשימת התיוג המצורפת לזה.

מס' תיק הבניין	
מס' הבקשה למידע	מתאריך

א. תיאור הנכס והמבקשים

	רחוב	מס' בית ☐	גוש ☐	חלקה ☐	תת חלקה ☐	מגרש ☐	התכניות החלות על המקום ☐
הכתובת	בן יעקב	1	6150	526			

במקרה של חברה או תאגיד יש לרשום את שם המנהל כמבקש שותפים!

פרטים אישיים	שם משפחה שם פרטי	מס' זהות או מס' רישום תאגיד	רחוב ומספר בית יישוב ומיקוד	מספר טלפון מספר פקס
☐ מבקש 1	מי אביבים 2010 בע"מ תאגיד המים תל אביב יפו	514374099	תל אביב-יפו 64928 שד' שאול המלך 37	☎ 03-7736101 03-5216812
☐ מבקש 2				☎
☐ מבקש 3				☎
☐ בעל הזכות בנכס	מי אביבים 2010 בע"מ תאגיד המים תל אביב יפו	514374099	תל אביב-יפו 64928 שד' שאול המלך 37	☎ 03-7736101 03-5216812
☐ החוכר				☎
☐ עורך הבקשה הראשי	אד'. מיסליצקי אירינה המ.ד.י.-הנדסה בע"מ	312821689	דרך בר יהודה 65 נשר	☎ 04-8203210 04-8203211

ב. מפרט - תיאור הבקשה ופירוט השינויים מההיתר המקורי

☐ **מהות הבקשה**

שימוש חורג מ- ________ (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי השימוש הרשום בהיתר)

לשימוש מבוקש: ________ בקומה ________ לתקופה של ________ שנים, בשטח של ______ מ"ר.

למקום ☐ אין ☐ יש כניסה נפרדת. בתחום המגרש ☐ ניתן ☐ לא ניתן להסדיר חניה פיזית.

תיאור נוסף/נימוקי הבקשה: הכנת רישוי עסק לקידוח מים "מגורים" רח' בן יעקב 1

☐ **אישור עורך הבקשה**

אני מאשר שבדקתי ווידאתי שכל השטח המבוקש לשימוש החורג
☐ קיים בהיתר ☒ לא קיים בהיתר כמפורט בטבלה שלהלן:

☐ **פירוט שטחים עיקריים קיימים (בהיתר ושלא בהיתר) וכן שטחים מבוקשים, לאישור בדיעבד הקשורים בבקשה הנדונה**

קומה	שטח במ"ר: מבנה קיים, בהיתר	מבנה קיים, ללא היתר	שטח מבוקש לאישור בדיעבד קיימות ללא היתר	סך-כל השטח המבוקש להיתר	מותר לפי תב"ע: שטח במ"ר	%
1	31.00			146.00		

☐ **קווי בנייה**

הכיוון	קווי בנייה (מטר): מוצע	מותר	הסטייה: במטר	ב-%
לרחוב (שם) ________				
לרחוב (שם) ________				
לצד				
לאחור				

☐ **מספר יחידות דיור** — אם השימוש המבוקש הוא מגורים - רשום להלן: מספר דירות קיימות ______ מספר דירות מבוקשות ______ מספר דירות מותרות ______

המשך פרק ב'

36 51297 0 12/2005

☐ **שימוש עיקרי נוכחי של הבניין**	☐ מגורים ☐ בתי-מסחר ☐ בידור ☐ תעשייה ☐ מלאכה ☐ שימוש אחר, פרט: ________ ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניין ציבורי ☐ חקלאי
☐ **תיאור הקיים על המגרש**	

ג. מינויים מטעם מבקש ההיתר

☐ **מינוי עורך הבקשה הראשי**: אני ממנה בזה את מתקן קידוח מי שתיה בעל/ת מספר זהות ________ הרשום לעיל להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל.

☐ **מינוי עורכי בקשה לפי תחומים**: אני ממנה בזה את הרשומים להלן להיות עורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה כרשום ליד שמם, ולייצגני בתחום פעולתם בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל.

	שם משפחה ושם פרטי	תחום פעולה	המען	מספר טלפון	מספר פקס
1.	אד'. מיסליצקי אירינה	עורך הבקשה	דרך בר יהודה 65 נשר	04-8203210	04-8203211
2.					

ד. אישורים וחתימות

☐ **עורך בקשה ראשי**: אני מצהיר, שהפרטים בחלק א ו-ב לעיל נכונים.
תאריך 20.06.12 שם משפחה ושם פרטי אד'. מיסליצקי אירינה חתימה ________

☐ **בעל הזכות בנכס/בעל הנכס/החוכר**
תאריך ________ שם משפחה ושם פרטי ________ חתימה ________
תאריך ________ שם משפחה ושם פרטי ________ חתימה ________

☐ **המבקש**: אני מצהיר, שהפרטים בחלק א, ב ו-ג לעיל נכונים.
תאריך ________ שם משפחה ושם פרטי ________ חתימה ________

ה. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור עליו בסעיף ג לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל עליו את התפקיד המיועד לו בסעיף ג לעיל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, וידוע לנו, כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תיחשב מסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, וצפויים לנו העונשים הקבועים לפי כל דין.

אני אד'. מיסליצקי אירינה (עורך בקשה ראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על-ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

☐ העורך	תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה
עורך הבקשה הראשי	20.06.12	אד'. מיסליצקי אירינה	83879	
עורך בקשה 1				
עורך בקשה 2				

לשימוש המשרד

התכנית מתאימה למציאות ☐ לא ☐ כן
השימוש החורג קיים ☐ לא ☐ כן, רשום את מהות השימוש הקיים: ________

הערות הפיקוח

☐ הוכן דוח לתביעה משפטית
☐ הוגשה תביעה משפטית
☐ הוגשה תביעה חוזרת
בגין
1. ☐ **שימוש חורג ל** ________ המתנהל במקום
שם המחזיק ________ מספר היתר בנייה ________
האם הבנייה תואמת את ההיתר? ☐ לא ☐ כן
2. ☐ **תוספת בנייה כלהלן:** ________

מס' הדוח/התביעה ________
תאריך הדוח/התביעה ________

המרפסות באגף: ☐ **פתוחות** ☐ **סגורות בתריסים** ☐ **סגורות בחלונות** ☐ **סגורות בסגירה קשיחה**

מס' מקומות החניה במגרש ________ הערות: ________

תאריך ________ שם ________ חתימה ________

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי: תאריך ________ שם ________ חתימה ________

טבלת אישורים

☐ אישור מחלקת ביוב	☐ אישור סידורי אשפה	☐ אישור סידורי נכים
☐ **איכות הסביבה**	☐ **אישור קבלת תוכניות**	☐ **אישור תוכנית מאושרת**
☐ **אישור משרד הבריאות**	☐ **העברת אישורים מתוכנית קודמת**	
☐ **אישור ביקורת תוכניות ושימושים חורגים**	☐ **מס' רשיון**	

ריכוז נתוני תוכניות לרשיון עסק

מספר תוכנית 2012-1598

פרטי העסק

מס' תיק רישוי:	מספר מידע:	מס' תיק בניין:	גוש: 6150	חלקה: 526	
שם מרכז מסחרי: 65421	שם מסחרי: 12-6062	כתובת העסק		טלפון בעסק:	
מס' חנות:	רחוב: בן יעקב	מס':	שכונה: 1	קומה: קרקע	
מהות העסק: באר מים				מס' קומות בבניין: 1	
שטח מדוד לרשיון: 31.00	סה"כ תפוסת קהל:			מס' עובדים:	
שם בעל העסק:	חברה: מי אביבים	כתובת פרטית: שד' שאול המלך 37 תל-אביב		טלפון: 03-7736101	

אישורים מצורפים: ________

טבלת שטחים

קומה	שימוש/ סוג השטח	שטח רצפה מקורה	שטח לא מקורה	שטח עזר**	שטח פתוח	סה"כ	איוורור טבעי: שטח חלונות שטח רצפה	איוורור טבעי: יחס / 1	איוורור מלאכותי: שיטת איוורור מאולץ	איוורור מלאכותי: מספר החלפות
קרקע		31.00								
	סה"כ	31.00				31.00				

** שטח עזר כולל (מרפסות, סככות, מכולות, פרגולות).

עורך הבקשה: מיסליצקי אירינה	כתובת: דרך בר יהודה 65 נשר		טלפון: 04-8203210
חתימת עורך הבקשה:	מקצוע: אדריכלית	מס' רישום בפנקס: 83879	חתימת בעל העסק:

**לבתי אוכל יש לפרט בטבלה בנפרד שטח אולם ישיבה, מטבח, מחסנים ושירותים.

BA - 01 - A - 01

קידוח מים מגורים
רח' בן יעקב 1

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : תל אביב-יפו רח' בן יעקב 1
גוש : 6150
חלקה : (526) חלק

הוכן עבור : עירית תל-אביב יפו
מיאביב - תאגיד מים וביוב תל-אביב יפו

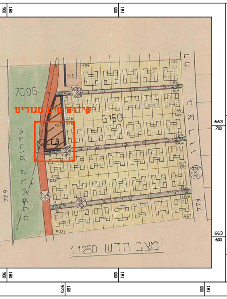
מפה מצבית קנ"מ

טבלת מבנים

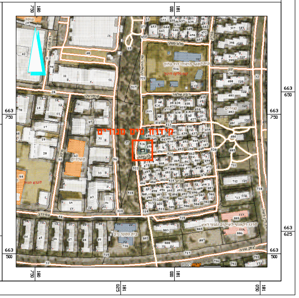
מבנה/מתקן	שטח במטר.מ
מבנה 1	31
סכיה	31

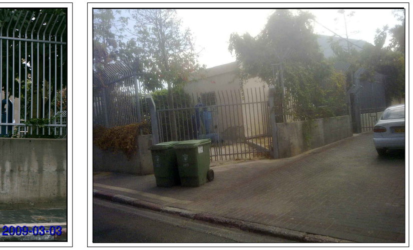
שם הנכס	מס' גוש	מס' חלקה	שטח חלקה בדונם	שטח מוחזק מהחלקה ע"י האתר (מ"ר)	בעלי הקרקע	מס' ת.ב.ע	יעוד קרקע	שטח המגרש המגודר במ"ר	שטח המבנה במגרש במ"ר	הערות
תחנת קידוח מים מגורים רח' בן יעקב 1	6150	526	0.662	146	עירית תל-אביב יפו	2314	שטח לבנינים ציבוריים	146	31	

תרשים סביבה קנ"מ 1:500
לפי תכנית 2314


קידוח מים מגורים
7096
6150
מצב חדש 1:1250
663 700
663 600
180 900
181 000

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250


קידוח מים מגורים
180 750
181 000
663 750
663 650
663 500



תמונות מצב קיים