

27.4.2022

**פרוטוקול כנסי מציעים-**

**במכרז פומבי מס' 563/22 לביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של החברה (השתתפות בכנס חובה)**

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 562/22 לייצור והתקנת לוחות חשמל וביצוע תשתיות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של מי אביבים (השתתפות בכנס אינה חובה)**

**נוכחים מטעם חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה"):**

ליאור לנציצקי – מנהל הרכש והתקשרויות  
מיכאל מילנר – מנהל מחלקת מתקנים  
קובי שיליאן- מנהל מחלקת אחזקת תשתיות

**1. כללי**

- 1.1 עסקינן ב- 2 מכרזים :
  - 1.1.1 לייצור והתקנת לוחות חשמל וביצוע תשתיות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של מי אביבים (להלן: "השירות")
  - 1.1.2 לביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של החברה (להלן: "השירות")
- 1.2 המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים.
- 1.3 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה בכל מכרז תהינה בדרך שקלול המרכיבים הפורטים להלן: 80% מחיר ו- 20% איכות ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.
- 1.4 המכרזים פורסמו באתר האינטרנט של החברה. מציע אשר מעוניין להגיש הצעה נדרש להגיש ב-3 מעטפות: מעטפה אחת ובה מסמכי המכרז חתומים לרבות הנספחים, צילומים ומסמכים להוכחת עמידה בתנאים מוקדמים, מעטפה שניה **חתימה ונפרדת ממסמכי המכרז** ובה טופס הצעת המחיר ואת שתי המעטפות לתוך מעטפה אחת מאגדת. על המציע להתעדכן באתר האינטרנט עד המועד האחרון להגשת הצעה, במידה ויהיו עדכונים במכרז זה יפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות.
- הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת בכניסה למשרדי החברה.
- 1.5 אין להוסיף הסתייגויות הערות או מחיקות ושינויים למסמכי ההצעה, כל שינוי שיתבצע החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה. כל הערה שהיא או שאלה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר לחברתנו במסגרת המועד להגשת שאלות הבהרה.

**2. להלן מספר הבהרות:**

- 2.1 המכרז הינו דו-שלבי. לשים לב להגיש את המעטפות של מסמכי המכרז במעטפת נפרדת אחת ואת הצעת המחיר במעטפה נפרדת שניה וכולן במעטפה שלישית מאגדת. יש לרשום את מס' המכרז ע"ג כל מעטפה.
- 2.2 יש בטופס הצעת המחירים טבלה בה יש לציין את הנחת המציע על מחירון דקל הרלוונטי בכל מכרז. בנוסף יש סעיפים אופציונליים במחירים קבועים שמתחסים לקריאות דחופות וקריאות חירום לתיקון והתשלום עבורם יהיה בנוסף לתשלום עבור החלפת אביזרים במתקן. עבור סעיפים אלו לא נדרש להגיש הצעת מחיר והם יבוצעו במחירים הנקובים ולכן נדרש רק לחתום חתימה וחתימת בעמודים בהם הם נמצאים.
- 2.3 מציע שיקבל ניקוד איכות של פחות מ- 13 הצעתו הכספית לא תבחן.
- 2.4 הודעות על עדכונים ככל ויהיו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

2.5 הובהר שנדרש שירות ברמה גבוהה של הקבלן הזוכה ולכן החברה מבצעת גם בדיקות איכות.

**3. להלן שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים ולצדן תשובות החברה :**

3.1 שאלה : האם ניתן לדחות את מועד לשאלות הבהרה?, המחירון דקל מתעדכן רק ב- 1.5.2022 והתאריך האחרון להגשת השאלות הבהרה הוא ב- 2.5.2022.

תשובה : לאחר בדיקה המועד האחרון לשאלות הבהרה יידחה ליום 9.5.2022 והמועד האחרון להגשת הצעות יידחה בהתאמה ליום 16.5.22.

3.2 שאלה : לא ברור בהצעת מחיר איזה מחירון דקל מדובר בכל מכרז?

תשובה :

מחירון דקל אחזקה- במכרז פומבי מס' 563/22 לביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של החברה  
מחירון דקל תשתיות במכרז פומבי דו שלבי מס' 562/22 לייצור והתקנת לוחות חשמל וביצוע תשתיות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של מי אביבים

3.3 שאלה : יש הנחת מינימום?

תשובה : לא. אין מינימום הנחה.

3.4 שאלה : מה מהות העבודה באחזקה?

תשובה : אנחנו מתפעלים ומתחזקים כ-100 מתקנים מהם 28 תחנות לשאיבת מי קיץ נכון לעכשיו (המס' גדל כל הזמן). יש 2 משאבות בכל תחנה. 5 מכוני ביוב בתל אביב יפו, רמת השרון וגבעתיים, עכשיו מוקמת תחנה נוספת. יש תוכנית עבודה שגרתית לאחזקה ויש מענה לתקלות יש עבודות של תפעול ותחזוקת גנרטורים, ומערכת בקרה שמבוצעים ע"י קבלנים אחר.

3.5 שאלה : יש עבודת הקמה?

תשובה : כן.

3.6 שאלה : איך התשלום באחזקה?

תשובה : התשלום הוא פר עבודה, מגישים חשבון עבודה פעם בחודש עם פירוט של כל העבודות שבוצעו באותו החודש.

3.7. שאלה: יש תגמול על היותו כונן? , הדרישה שלכם היא להיות זמין ונגיש

תשובה: אין תשלום על כוננות אבל צריך זמינות לביצוע השירות ובמקרה שיש צורך בביצוע עבודה דחופה יש תשלום נוסף בהתאם לטבלה של הסעיפים האופציונליים להלן :

צוותי עבודה לתיקון/החלפת אביזרים בודדים במתקני חשמל			
מס'	קטגוריית שירות	יחידת מידה	מחיר בש"ח ללא מע"מ ליחידה אחת (1)
1	תוספת תשלום עבור קריאה לעבודה מתוכננת דחופה של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון במערכת חשמל במתקנים שונים בין השעות 7:00 ל- 17:00 הגעה בתוך יומיים וסיום ביצוע העבודה בתוך 3 ימי עבודה.	יחידה	₪ 500
2	תוספת תשלום עבור קריאה לעבודה מתוכננת דחופה של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון במערכת חשמל במתקנים שונים בין השעות 7:00 ל- 17:00 הגעה בתוך יומיים וסיום ביצוע העבודה בתוך 3 ימי עבודה.	יחידה	₪ 1,000
3	תוספת תשלום עבור קריאה לעבודת חירום של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת חירום במערכת חשמל במתקנים שונים בין השעות 7:00 ל- 17:00 הגעה בתוך שעתיים	יחידה	₪ 800
4	תוספת תשלום עבור קריאה לעבודת חירום של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת חירום במערכת חשמל במתקנים שונים בין השעות 7:00 ל- 17:00 הגעה בתוך שעתיים	יחידה	₪ 1,200

3.8. שאלה: האם תחנת קיץ פועלת רק בקיץ?

תשובה: לא. תחנת קיץ פועלת כל הזמן. לא רק בקיץ.

3.9. שאלה: מה סדר גודל של פעילות חודשית באחזקה?

תשובה: קשה להעריך כי בעבר ההסכם היה ביחד עם הייצור. ננסה להוציא דוח כזה במענה לשאלות ההבהרה. כיום יש תחזוקה שוטפת שמתבצעת ומתואמת שנה קדימה בתוכנית עבודה בכל שנה. לא ניתן לצפות קריאות של תקלות.

3.10. שאלה: האם תהיה חפיפה לקבלן שיזכה במכרז?

תשובה: יהיה ליווי של החברה מול הקבלן הזוכה.

3.11. שאלה: יש סעיף של ניקוי לוחות חשמל?

תשובה: יהיה במחירון דקל .

3.12. שאלה: יש הנחיה איך לנקות את הלוחות?

תשובה: נוסיף את זה למפרט טכני ונפרסם בהקדם.

3.13. שאלה: הבודק חשמל כולל בניקוי?

תשובה: לא. בודק נעשה בנפרד בכל תקופה. התשלום עבור בודק חשמל הוא בנפרד.

3.14. שאלה: מה לגבי הזמנים?

תשובה: קריאה יזומה – תוך שבועיים, קריאה דחופה- תוך יומיים, קריאת חירום תוך שעתיים (הקריאה דחופה וקריאת חירום היא בתוספת תשלום כמפורט במכרז).

- 3.15. שאלה : יהיו כמה זוכים במכרז? , יש אפשרות לחלק את העבודה?  
תשובה : יכול להיות זוכה 1 או יותר, נתון לשיקול דעת מי אביבים.
- 3.16. שאלה : צריך צ'ק או ערבות בנקאית?  
תשובה : בהגשה למכרז ייצור לוחות חשמל צריך לצרף צ'ק בנקאי. במכרז תחזוקה לא ביקשנו.  
לגבי ערבות- הזוכה במכרז יעביר ערבות ביצוע ויוחזר אליו הצ'ק בנקאי.
- 3.17. שאלה : כמה זמן יעדכנו מי זוכה?  
תשובה : תלוי, גג חודש מתאריך הגשת ההצעות.
- 3.18. שאלה : יש הגבלת מרחק של הקבלן מת"א?  
תשובה : אין הגבלת מרחק אבל הקבלן חייב להתאים את עצמו ללוחות זמנים במכרז. צריך שיהיה לו צוות באזור ת"א.
- 3.19. שאלה : מה גבול האחריות של קבלן אחזקה בכל מתקן?  
תשובה : יש אינטגרציה בין מס' קבלנים וכל אחד עושה מה שבטיפולו בשיתוף פעולה ובהתאם להנחיות החברה.  
תחום האחריות הוא בהתאם למתקן- מכוני ביוב וקיץ ישנו קבלן אחזקה (לא חשמל) גלובלי אשר מתחזק את כל הציוד המכני והתהליכי, מכוני מים צוותים של מי אביבים מתחזקים.  
קבלן אחזקת חשמל אחראי על תחזוקה מונעת תחזוקת שבר והקמה.  
קבלן לוחות אחראי על יצור הלוחות ומי אביבים משאירה לעצמה את האופציה שיבצע גם את ההתקנות.
- 3.20. שאלה : כשמייצרים לוח חדש היצרן לוחות מתקין?  
תשובה : כיום היצרן מייצר ומתקין.
- 3.21. שאלה : הקבלן שמתחזק לא מתקין?  
תשובה : כיום לא אבל זה שיקול דעת ניהולי ויש אפשרות לשנות בהתאם לשיקול דעת החברה.
- 3.22. שאלה : אם מנורה לא דולקת- זה במסגרת תחזוקה?  
תשובה : כן. אבל לא נקרא במיוחד עבור זה לקבלן אלא נכניס את זה כחלק מעבודת האחזקה שלו במתקן או שבמקרה דחוף נחליף לבד.
- 3.23. שאלה : כל המתקנים מקבלים חיבור מחברת חשמל?  
תשובה : כן. כולם מחוברים לרשת החשמל של חברת חשמל.
- 3.24. שאלה : מבצעים בדיקה תרמוגרפית על מתקנים קיימים?  
תשובה : כן מבצעים.

3.25. שאלה: קבלן יכול להשתמש בקבלן משנה שמיצור לוחות?

תשובה: כרגע לפי ההגדרה במכרז לא ניתן. אבל נשקול זאת ונענה במענה לשאלות הבהרה.

3.26. שאלה: האם תחזוקה והחלפת בקרים כולל עבודה?

תשובה: כן. הקבלן ירכוש בקרים שיוגדרו על ידי החברה ויקבל תמורתם עלות קניה שאושרה מראש בתוספת רווח קבלני בהתאם להסכם או מנגד הסעיפים יהיו בדקל, כמו כן החברה רשאית לספק בעצמה את הבקר להתקנה עבור הקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. בהתאם לשאלות שעלו בכנס מציעים החברה החליטה על דחייה כמפורט :

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה (לאחר דחיה): ביום ב', ה- 9.5.2022 בשעה 15:00.

המועד האחרון להגשת הצעות (לאחר דחיה): ביום ב', ה- 16.5.2022 בשעה 12:00.

5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. נא לצרף מסמך זה כאישור לקבלת הפרוטוקול מכנס המציעים, באמצעות דוא"ל :

[salya@mei-avivim.co.il](mailto:salya@mei-avivim.co.il) / או לצרפו חתום למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,  
ליאור לנציצקי  
מנהל מחלקת מכש והתקשרויות  
מי אביבים 2010 בע"מ

הריני מאשר השתתפות וקבלת פרוטוקול כנס מציעים :

חותמת

חתימה

תאריך

שם