

7.4.2025

פרוטוקול כנס מציעים - מכרז פומבי מס' 8-2025 לשדרוג תחנת שאיבת ביוב עג'מי בעיר תל אביב-יפו

נוכחים מטעם חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה"):

ליאור לנציצקי – מנהל הרכש והתקשרויות
מיכאל מילנר, מנהל מחלקת מתקנים
יוסי דסלאי אישטה, מנהל מדור פרויקטים מחלקת מתקנים
שירן וקנין, מנהלת מדור תחנות שאיבה מחלקת מתקנים
שלומי ירחי, מנהל מדור חשמל ובקרה מחלקת מתקנים
נעמן יוגב, מתכנן ממשד בלשה ילון
אבי רומנו, מתכנן חשמל ותקשורת משרד יאני
טיראן זמיר וליאור יסינסקי מנהלי פרויקט מחברת זמיר- גת שמלווה את הפרויקט.

1. כללי

1.1 מדובר במכרז לשדרוג תחנת שאיבת ביוב עג'מי בעיר תל אביב-יפו (להלן: "השירות").

1.2 המכרז הינו מכרז פומבי רגיל שקלול ההצעה הזוכה במכרז תהיה 100% מחיר (הנחה או תוספת של 10% על כתב הכמויות).

מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה : ביום 22.4.2025 בשעה 15:00.

המועד אחרון להגשת הצעות נכון לעכשיו וככל שלא תהיה דחייה הינו : **ביום 30.4.2025 בשעה 12:00.**
הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת בכניסה למשרדי החברה.

1.3 אין להוסיף הסתייגויות הערות או מחיקות ושינויים למסמכי ההצעה, כל שינוי שיתבצע החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה. כל הערה שהיא או שאלה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר לחברתנו במסגרת המועד להגשת שאלות הבהרה.

2. להלן מספר הבהרות:

2.1 יש בטופס הצעת המחירים עמודה בה יש לציין את אחוז הנחה/תוספת (%) עבור כל קטגוריות השירות/מחירים בכתב הכמויות המצורף כקובץ נפרד למסמכי המכרז.

2.2 הודעות על עדכונים ככל ויהיו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

2.3 טיראן זמיר – מנהל הפרויקט הבהיר מס' נושאים כמפורט להלן:

2.3.1 בחומר המכרז יש סט תוכניות, מפרטים, מוקדמות, חוזה וכתב כמויות.

2.3.2 המציע מתבקש ללמוד היטב את חומר המכרז ולהגיש בהצעתו הנחה או תוספת כללית, במסגרת המגבלות שהוגדרו במסמכי המכרז.

2.3.3 גם אם המציע סבור שיש סעיף כזה או אחר שמחירו אינו ראלי, יש להסתכל על ההצעה בכללותה. באם יתרשם שכל המחירים נמוכים ואין באפשרותו להגיש הצעה רווחית, הוא רשאי לפנות במסגרת שאלות הבהרה, לפני הגשת ההצעה ועד לא יאחר מיום 22.4.25.

2.3.4 לאור העובדה שמדובר בתחנת שאיבה פעילה ומתוך כוונה לצמצם ככל שניתן את משך הביצוע ומשך ההשבתות שידרשו, יש להעביר רשימות ציוד לאישור בגוף ההצעה שתוגש. כמו כן, ידרש להזמין את כל הציוד שיאושר ללא דיחוי לאחר ההכרזה על הזכייה במכרז.

2.3.5 בחוזה יש הגדרה לשלכיות העבודה ולתמחור עבודות נוספות. הקבלן מתבקש ללמוד היטב את הנושא. כנ"ל לגבי תקופת הרצה שהוגדרה בפרויקט.

2.3.6 מומלץ לעיין היטב בתנאי הסף שהוגדרו בחוזה ולוודא שהמציע עומד בתנאים. יש להתייחס אין לסיווגים והן לניסיון המוכח שנדרש.

2.4 מיכאל מילנר חידד נושאים נוספים הקשורים בתחנה הקיימת. הצורך לחזק ולהחליף את קיר הגדר של התחנה שמוגדר כ"מבנה מסוכן". בתקופת העבודה בבורות רטובים, יבוצע מעקף ע"י התקנת משאבה בתא שנמצא מחוץ לתחנה. כנ"ל לגבי אספקת חשמל זמנית. הנ"ל יבוצע בתאום מראש.

2.5 נעמן הציג מס' נושאים נוספים הקשורים בתכולת העבודה (החלפת הציוד הקיים, שינויים בבור הרטוב, שיקומי בטונים ועבודות גמרים בתחנה) לטובת ביצוע חלק מהעבודות, הקבלן יידרש להשבית את התחנה ולבצע מאין תחנה זמנית.

2.6 אבי רומנו, הדגיש כי לוחות החשמל והבקרה הינם בנתיב הקריטי. יש להגישם לאישור המתכנן כבר בימים הראשונים של הפרויקט ולהזמין מוקדם ככל שניתן.

2.7 הובהר לקבלן כי בתחנה קיימת מערכת נטרול ריחות, במסגרת הפרויקט, אין כוונה להחליפה.

3. להלן שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים ולצדן תשובות החברה :

3.1 שאלה :
הקבלן ביקש לבחון האפשרות לשנות הסיווגים שהוגדרו בסימול 100 (מג-2 לג-1) ובסימול 160 (מא-2 ל-א-1) וזאת בהתאם להיקפי העבודה שמתוכננים בפרויקט.

תשובה :
הנושא ייבדק ותינתן תשובה במסגרת שאלות ההבהרה.

4. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

5. נא לצרף מסמך זה כאישור לקבלת הפרוטוקול מכנס המציעים, באמצעות דוא"ל :

salya@mei-avivim.co.il או לצרפו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,
ליאור לנציצקי
מנהל מחלקת מכש והתקשרויות
מי אביבים 2010 בע"מ