

הצהרה בדבר שינוי שם ה"מחזיק" בנכס - חיובי ארנונה, מים והיטל שמירה

לקוחות יקרים,

על פי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 חלה חובת תשלום הארנונה על ה"מחזיק" בנכס הרשום בספרי העירייה. על כל שינוי של ה"מחזיק" בנכס יש להודיע בכתב לעירייה, השינוי יבוצע עם קבלת טופס זה בעירייה. כל עוד לא התקבלה הודעה בכתב במועד על השינוי, יהיה ה"מחזיק" הרשום בספרי העירייה חייב בארנונה. **בשכירות - שינוי שם ה"מחזיק" יבוצע בהצגת הסכם שכירות תקף לתקופה של 12 חודשים לפחות כשהוא חתום בידי כל הצדדים. בהסכם שכירות לתקופה קצרה מ- 12 חודשים, יירשם בעל הנכס כ"מחזיק" החייב בארנונה, מים והיטל שמירה. רישום שוכר שאינו אזרח ישראלי כ"מחזיק" מותנה בהגעתו למרכז השירות העירוני.**

על פי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 חלה חובת תשלום הארנונה על ה"מחזיק" בנכס הרשום בספרי העירייה. על כל שינוי של ה"מחזיק" בנכס יש להודיע בכתב לעירייה, השינוי יבוצע עם קבלת טופס זה בעירייה. כל עוד לא התקבלה הודעה בכתב במועד על השינוי, יהיה ה"מחזיק" הרשום בספרי העירייה חייב בארנונה. **בשכירות - שינוי שם ה"מחזיק" יבוצע בהצגת הסכם שכירות תקף לתקופה של 12 חודשים לפחות כשהוא חתום בידי כל הצדדים. בהסכם שכירות לתקופה קצרה מ- 12 חודשים, יירשם בעל הנכס כ"מחזיק" החייב בארנונה, מים והיטל שמירה. רישום שוכר שאינו אזרח ישראלי כ"מחזיק" מותנה בהגעתו למרכז השירות העירוני.**

לצורך שינוי שם ה"מחזיק", יש למלא טופס זה ולצרף את המסמכים האלה:

- עותק מצולם, שלם וחתום של הסכם המכר או השכירות.
- תצלום תעודה מזהה של ה"מחזיק" החדש ושל המבקש החתום על טופס זה.
- כאשר הסכם נחתם על ידי מיופה כח או שהמבקש הוא מיופה כח - ייפוי כח ותצלום תעודה מזהה של מייפה הכוח.
- כאשר מבקש השינוי הוא תאגיד (חברה/ עמותה/ שותפות) - אישור עו"ד/ רו"ח על מורשי חתימה בשם התאגיד ותצלום תעודת ההתאגדות.
- בנכס המשמש למגורים, יש להגיש טופס הצהרה על מספר הנפשות המתגוררות בקביעות בנכס, לצורך הקצבת מים בתעריף הנמוך ולצרף תצלום ספחי תעודות הזהות של כל המתגוררים בנכס.

פרטי הנכס

מספר הנכס (הרשום בתלוש הארנונה)	מספר חשבון לקוח (הרשום בתלוש הארנונה)
<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> לא למגורים	סוג הנכס
רחוב כתובת	מספר דירה מיקוד

פרטי בעל הנכס

שם משפחה	שם פרטי/שם תאגיד	מספר זהות/ח"פ/דרכון
טלפון	דואר אלקטרוני	

זיקה לנכס	טלפון נייד	טלפון	כתובת למשלוח דואר *	מספר זהות/ח"פ/דרכון	שם פרטי/שם תאגיד ושם פרטי/שם תאגיד	שם פרטי/שם תאגיד ושם פרטי/שם תאגיד
<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר						פרטי ה"מחזיק" הרשום (היוצא)
<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר						פרטי ה"מחזיק" החדש (הנכנס)

כניסה לנכס
 עזיבת הנכס

תאריך השינוי: _____

מספר קריאת מד המים

* כתובת למשלוח כלל ההודעות הנוגעות לארנונה, מים והיטל שמירה (עד הודעה חדשה בכתב).

הערות

פרטי המבקש אני החתום מטה מצהיר בזאת, כי כל הפרטים הכתובים לעיל הם נכונים, מדויקים ומלאים.

שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות/ח"פ/דרכון	זיקה לנכס	טלפון נייד
חתימה			

לשימוש משרדי

שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	תאריך	חתימה
פרטי הנציג המטפל				
הערה				